

proyecto	HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO
situación	Aitzol Parkea, 2 20011 – DONOSTIA
promotor	EASO Politeknikoa
arquitecto	 AM.Arquitectura Alex Mitxelena
documento	PRESUPUESTO Y MEDICIONES
fecha	Enero de 2024

1 MEDICIONES Y PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS



BERRIKUSIA

REVISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	DEMOLICIONES							
01.01.01	m² DEMOL TABIQUE LH DOBLE MAN Demolición manual de tabique de fábrica de ladrillo hueco doble para apertura de hueco, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-9. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.							
Spc0010	Tabique	32,25				32,25		
						32,25	9,33	300,89
01.01.02	m² LEVNT CARP S/APROV Levantamiento de carpinterías preexistentes, incluso marcos, hojas y accesorios, incluso retirada de escombros al punto de carga , según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.							
Spc0010	Carpinterías	30,6				30,60		
						30,60	14,00	428,40
01.01.03	Ud LEVNT Y RETIRADA VITRINA Levantamiento y retirada de vitrina en zona acceso, incluso transporte al punto de carga , según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.							
Spc0010	Carpinterías	1				1,00		
						1,00	31,11	31,11
TOTAL 01.01.....								760,40
01.02	TRABAJOS PREVIOS							
01.02.01	ud Desm. inst. iluminación Desmontaje de aparatos y líneas de iluminación, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.							
Spc0010	Aparatos	18				18,00		
						18,00	17,60	316,80
01.02.02	ud Desm. inst. aire acondicionado Desmontaje de aparatos y líneas de aire acondicionado, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.							
Spc0010	Instalación	1				1,00		
						1,00	211,11	211,11
01.02.03	ud Desm. cortinas Desmontaje de cortinas instaladas, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.							
Spc0010	Desmontaje	1				1,00		
						1,00	35,19	35,19
01.02.04	ud Desm. inst. auxiliares Desmontaje de instalaciones auxiliares del local, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.							
Spc0010	Inst. aux.	1				1,00		
						1,00	140,74	140,74
TOTAL 01.02.....								703,84
TOTAL 01.....								1.464,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02 ALBAÑILERÍA

02.01 TABIQUERÍA Y TECHOS

02.01.01 m² Tabique de placas de yeso laminado.

Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/400 (48) (4 normal), con placas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

NOTA: En las zonas húmedas se colocará cartón-yeso hidrófugo.

Spc0010	Tabique cartón-yeso	62	62,00		
			62,00	68,40	4.240,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.02	m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.							
Spc0010	Cocina/Comedor/Estar	44,65				44,65		
Spc0010	Habitación	13,08				13,08		
Spc0010	Baño	8,08				8,08		
						65,81	64,24	4.227,63
02.01.03	m² Falso techo registrable de placas de yeso laminado. Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería oculta, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x12,5 mm, de superficie perforada, con los bordes ranurados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.							
Spc0010	Vivienda	10,27				10,27		
						10,27	57,88	594,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.04	Ud Registro en techo continuo, de 400x400mm Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 400x400mm, de aluminio anodizado natural, formada por chapa opaca de 1,5 mm de espesor en las hojas y perfiles extrusionados de 40x20 cm de sección en el cerco, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALA-NOD). Incluso herrajes de colgar y de cierre, tornillería de acero inoxidable, garras de fijación, cerradura triangular, rejillas de ventilación y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Registros en falso techo	4				4,00		
						4,00	93,04	372,16
TOTAL 02.01.....								9.435,02
02.02	RECIBIDOS							
02.02.01	ud Recibido premarco prta 92.5 x 210 Recibido de premarco de madera de pino 60 x35 mm para puerta de dimensiones 92.5 x 210 cm con mortero de cemento M-10. Medida la unidad terminada. Incluso remates de albañilería en zonas de tabiquería retirada en apartado "Demoliciones".							
Spc0010	Acceso vivienda	1				1,00		
						1,00	89,23	89,23
TOTAL 02.02.....								89,23
02.03	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA							
02.03.01	m² AYUDA ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD/m2 Ayudas de albañilería a instalación electrica por m² construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realización de pasamuros, empotrado y recibido de cajas, tubos y demás elementos necesarios según proyecto.							
Spc0010	Ayuda elec.	93,37				93,37		
						93,37	6,69	624,65
02.03.02	m² AYUDA ALBAÑILERÍA FONTANERÍA/m2 Ayudas de albañilería a instalación agua caliente, fria y desagüe de aparatos sanitarios por m² construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realización de pasamuros, empotrado y recibido de tubos, aparatos y demás elementos necesarios según proyecto.							
Spc0010	Ayuda font.	93,37				93,37		
						93,37	4,92	459,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.03	m² AYUDA ALBAÑILERÍA TV TELÉFONO/m2							
	Ayudas de albañilería a instalación de telefonía y televisión por m² construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realización de pasamuros, empotrado y recibido de cajas, tubos y demás elementos necesarios según proyecto.							
Spc0010	Ayuda TV/Tel.	93,37				93,37		
						93,37	2,02	188,61
TOTAL 02.03.....								1.272,64
02.04	GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS							
02.04.01	m2 Enlucido pasta yeso fino vert.							
	Reparación de superficies existentes mediante enlucido a la llana de paramentos vertical es interiores, de 3 mm de espesor, con pasta de yeso fino. Medida la superficie ejecutada.							
Spc0010	Local principal	101,97				101,97		
Spc0010	Local anexo	32,28				32,28		
						134,25	5,46	733,01
TOTAL 02.04.....								733,01
TOTAL 02.....								11.529,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

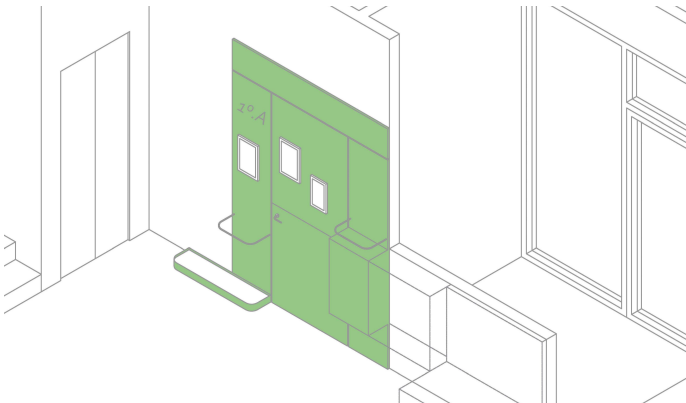
CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03 CARPINTERÍA

03.01 CARPINTERÍA DE MADERA

03.01.01 ud Prta p agl 1 hj roblisa

Suministro y colocado de puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado en madera de roble barnizada de una hoja de 925x2030x35 mm lisa, con cerco de 90 x30 mm y guarnicio- nes de 68x10 mm, ambos de tablero aglomerado rechapado, tres pernios latonados y picaporte de embutir.



2 Easo ATEA_edited2

Spc0010	Acceso vivienda	1	1,00		
			1,00	831,55	831,55

03.01.02 Ud Puerta interior corredera, de madera.

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces ma- cizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cie- rre y tirador simple de acero inoxidable, serie media; silicona incol- ora para sellado del vidrio y junquillos.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colo- cación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.

También se incluye: Armazón metálico de chapa ondulada y travesa- ños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta correde- ra simple, de madera, de 60x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, se- gún documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades real- mente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Spc0010	Vivienda	1	1,00		
			1,00	835,24	835,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.03	Ud Tramo de escaleras de madera Creación de tramo de escaleras en zona portal junto a ascensor, compuesta de 5 peldaños y 150x100 cm de dimensión aproximada en planta en disposición según planos de proyecto. La zanca, huella y tabica de la escalera se ejecutarán en madera en disposición según plano de detalles constructivos. Incluso un tramo de barandilla de madera según planos de escalera y P.P. de herrajes, anclajes y pequeño material. Unidad totalmete ejecutada.							
Spc0010	Escalera en acceso	1				1,00		
						1,00	1.369,58	1.369,58
TOTAL 03.01.....								3.036,37

03.02 CARPINTERÍA DE VIDRIO

03.02.01	ud Carp. p vidriada 1 hj _ T2 Suministro y colocado de carpintería de aluminio anodizado compuesta por puerta de paso de una hoja de 925x2030x35 mm con marco de aluminio anodizado y vidrio lamindo y templado de doble hoja 4/6/4 mm, con marco y vidrio fijo de 925x720x35mm sobre ésta puerta. Incluso marco lateral de aluminio anodizado y vidrio fijo de 1355x270x35 mm, según despiece y medidas de plano de carpinterías. Incluso anclajes, herrajes, manillas, cerraduras y otras piezas necesarias para su correcta ejecución. Medida la unidad totalmente ejecutada. Ver Plano de Carpintería metálica T2.							
Spc0010	Carp. vid.	1				1,00		
						1,00	831,55	831,55
03.02.02	m² Vidrio laminar de seguridad fijo _ T1-T2-T3-T4 Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería de aluminio anodizado con perfil continuo de neopreno. Incluye: Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de la hoja de vidrio. Colocación de la hoja de vidrio en el marco de aluminio anodizado. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Ver dimensiones de elementos T1 y T2 en Plano de Carpintería Metálica.							
Spc0010	Carpintería T4	1	4,25		2,60	11,05		
Spc0010	Carpintería T3	1	2,15		3,30	7,10		
Spc0010	Carpintería T1	2	2,18		3,30	14,39		
Spc0010	Carpintería T1	1	2,00		1,20	2,40		
Spc0010	Carpintería T2	1	1,38		2,75	3,80		
Spc0010	Carpintería T2	1	0,90		0,65	0,59		
						39,33	83,75	3.293,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.03	Ud Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio _ T1 Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 110x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Acceso portal	1				1,00		
						1,00	5.324,83	5.324,83
03.02.04	Ud Mampara vidrio laminado fija baño. Mampara frontal para ducha, de 800 mm de anchura y 2750 mm de altura, formada por un panel fijo de vidrio laminado transparente con perfiles de aluminio acabado blanco. Incluso fijaciones y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Baño ducha	1				1,00		
						1,00	1.475,20	1.475,20
TOTAL 03.02.....								10.925,47
TOTAL 03.....								13.961,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

04	SOLADOS Y ALICATADOS
----	----------------------

04.01	m² Capa fina (2 a 35 mm) de mortero autonivelante de cemento Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "Master Builders Solutions", de color amarillo, preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.							
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Spc0010	Cocina/Comedor/Estar	45,49				45,49		
Spc0010	Habitación	15,89				15,89		
						61,38	22,41	1.375,53

04.02	m² Pavimento vinílico homogéneo, en rollo. Pavimento vinílico homogéneo conductor de electricidad estática, de 2,0 mm de espesor, con propiedades conductivas y tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².							
-------	---	--	--	--	--	--	--	--

Spc0010	Cocina/Comedor/Estar	45,49				45,49		
Spc0010	Habitación	15,89				15,89		
						61,38	56,24	3.452,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	m² Solado de baldosas cerámicas Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 /m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Portal acceso	12,58				12,58		
Spc0010	Recepción	4,18				4,18		
Spc0010	Baño	7,63				7,63		
						24,39	35,25	859,75
04.04	m² Alicatados Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 30x45 cm, marmoleado s/carta grupo de absorción BIII y calidad primera, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes. Medida la superficie ejecutada.							
Spc0010	Baño	28,62				28,62		
						28,62	58,13	1.663,68
04.05	m Rodapié de madera. Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Vivienda	25				25,00		
						25,00	8,00	200,00
TOTAL 04.....								7.550,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
05.01	CIRCUITOS INTERIORES							
05.01.01	Ud ICP Interruptor de Control de Potencia Interruptor de control de potencia unipolar, capacidad 50 A, poder de corte 6KA, UNE 20317; instalación en carril de cuadro eléctrico, según REBT, i/conexionado. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	ICP	1				1,00		
						1,00	86,92	86,92
05.01.02	Ud Cuadro general de vivienda Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada compuesta por embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para domotica. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.							
Spc0010	Cuadro General	1				1,00		
						1,00	1.130,94	1.130,94
05.01.03	Ud Red equipotencial de cuarto húmedo. Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm ² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada.							
Spc0010	Red equipotencial	1				1,00		
						1,00	102,34	102,34
05.01.04	Ud Circuito tomas de uso general Circuito de tomas de uso general en interior de vivienda considerando un recorrido de 25 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 2.5 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 20 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Circuito tomas	1				1,00		
						1,00	293,23	293,23
05.01.05	Ud Circuito cocina Circuito de cocina y horno en interior de vivienda, considerando un recorrido de 12 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 6 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 25 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Circuito cocina	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	292,63	292,63
05.01.06	Ud Circuito iluminación Circuito de iluminacion en interior de vivienda, considerando un recorrido de 12 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 1.5 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 16 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Circuito iluminación	1				1,00		
						1,00	243,34	243,34
05.01.07	Ud Circuito domótica Circuito de automatización en interior de vivienda, considerando un recorrido de 12 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 2,5 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 16 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Circuito domótica	1				1,00		
						1,00	243,34	243,34
05.01.08	Ud Base de toma de corriente estanca, empotrada en suelo. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca y empotrada en suelo, tipo Schuko ó SIMILAR, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Vivienda	4				4,00		
						4,00	22,96	91,84
TOTAL 05.01.....								2.484,58
05.02	ILUMINACIÓN							
05.02.01	ud LUMINARIA DE EMPOTRAR CON TUNABLE WHITE Suministro y colocado de Downlight compacto de empotrar. Fuente de luz LED con Tunable White. Características técnicas: Seguridad fotobiológica: 0. Flickkering <8%. UGR: 21. Versió: tunable white. Flujo lumínico: 2600 lm. Expectativa: 70.000 h L70B10. IP 20-54. CRI > 80. Rendimiento: 75,1 %. Potencia: 16 W.							
Spc0010	Habitación	28				28,00		
						28,00	380,45	10.652,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.02	ud LUMINARIA SUSPENDIDA Suministro y colocado de sistema lineal para instalación suspendida. Sistema LED multi-reflector. Características técnicas: Seguridad fotobiológica: 0. Flikckering <8%. UGR: 16. Versiones: autónoma. Flujo lumínico: 3170-4750 lm. Expectativa: 50.000 h L70B10. IP 30. CRI > 80. Rendimiento: 68,75%. Potencia: 22,5-33,6 W.							
Spc0010	Vivienda	1				1,00		
						1,00	453,57	453,57
05.02.03	Ud LUMINARIA LED LINEAL Suministro y colocado de Sistema lineal para instalación suspendida. 1.380 mm de longitud. Sistema LED multi-reflector. Características técnicas: Seguridad fotobiológica: 0. Flikckering <8%. UGR: 16. Versiones: autónoma y tunable white. Flujo lumínico: 3170-4750 lm. Expectativa: 50.000 h L70B10. IP 30. CRI > 80. Rendimiento: 68,75%. Potencia: 22,5-33,6 W.							
Spc0010	Estar	1				1,00		
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						2,00	453,57	907,14
05.02.04	Ud Alumbrado de emergencia en zonas comunes. Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flu- jo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, ali- mentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, se- gún documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades real- mente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
Spc0010	Vivienda	1				1,00		
						1,00	65,17	65,17
TOTAL 05.02.....								12.078,48
TOTAL 05.....								14.563,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	INSTALACIÓN DE DOMÓTICA							
06.01	DISPOSITIVOS DEL SISTEMA							
06.01.01	u Fuente de alimentación KNX 640 mA montaje en carril DIN Suministro, instalación y puesta en marcha de Fuente de alimenta- ción KNX ininterrumpida 640 mA con filtro incorporado, referencia 20640 REG de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a vali- dar por DF.					1,00	604,23	604,23
06.01.02	u Batería acumuladora para USV 640 MA Suministro e instalación de Batería acumuladora para fuente USV 640 MA. Instalado y colocado.					1,00	114,84	114,84
06.01.03	u Router IP con función de acoplador de línea / área Suministro, instalación y puesta en marcha de Router IP con función de acoplador de línea / área referencia IPR S300 REG de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	599,41	599,41
06.01.04	u Fuente alimentación auxiliar 12V Suministro, instalación y puesta en marcha de Fuente alimentación auxil. 12V de NIESSEN o equivalente en calidad y funcionalidad a va- lidar por DF.					1,00	307,54	307,54
06.01.05	u Fuente alimentación auxiliar 24V Suministro, instalación y puesta en marcha de Fuente alimentación auxiliar 24V de NIESSEN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	307,54	307,54
06.01.06	u Multistation KNX, 6 entradas y 6 salidas, 16 A Suministro, instalación y puesta en marcha de Multistation KNX, 6 entradas y 6 salidas, 16A. Referencia P-23066 REGHE de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	331,17	331,17
06.01.07	u Cuadro domotico - 72 modulos DIN Suministro e instalación de Caja de distribución de empotrar tipo Mistral41F de ABB. Fabricada en termoplástico y libre de halógenos (versión GWT 650°C), grado de protección IP41. Puerta opaca RAL 9016 con ángulo de apertura de puerta de 180 grados, dimensiones en mm (H x W x D): 430 x 735 x 128. 1 columna, 4 filas, 72 módulos. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a va- lidar por DF.					2,00	169,72	339,44
06.01.08	u Entrada binaria KNX 8 fases Suministro, instalación y puesta en marcha de Entrada binaria KNX 8 fases, referencia 2128 REG de JUNG o equivalente en calidad y fun- cionalidad a validar por DF.					1,00	379,89	379,89
TOTAL 06.01.....								2.984,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02	ILUMINACIÓN							
06.02.01	u KNX - Detector de presencia ARGUS iR + Regulación Constante Blanco Polar Suministro, instalación y puesta en marcha de KNX - Detector de presencia ARGUS iR + Regulación Constante Blanco Polar ref. MTN630919 de SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					4,00	307,20	1.228,80
TOTAL 06.02.....								1.228,80
06.03	CONTROL DE ENERGÍA Y PUERTA AUTOMATICA							
06.03.01	u Sensor de energía KNX, 3 fases, carril DIN Suministro, instalación y puesta en marcha de Sensor de energía KNX, 3 fases, carril DIN. Referencia 2103 REG ES de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	379,94	379,94
06.03.02	u Actuador de conmutación KNX 1 fase para caja empotrar. Enchufes domóticos Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador de conmutación KNX 1 fase para caja empotrar. Referencia 23001 1S U de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					22,00	182,42	4.013,24
06.03.03	u Actuador 4 salidas, 16 A DIN-4M de Jung Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador 4 salidas, 16 A DIN - 4M, ref. 2304.16 REGHM de la serie Sistema KNX de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	485,76	485,76
06.03.04	u Actuador de conmutación KNX 2 fases para caja empotrar. Puerta Eléctrica Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador de conmutación KNX 2 fases para caja empotrar. Puerta Eléctrica. Referencia 23002 1S U de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	205,54	205,54
TOTAL 06.03.....								5.084,48
06.04	VISUALIZACIÓN Y CONTROL							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04.01	u Display Smart Control 8" Suministro, instalación y puesta en marcha de KNX Smart Panel de 8" para visualización y control de instalaciones. Montaje en caja de empotrar (ref. EBG 24 o SC 7 EBG) o según EN 60670-1 (recomendación: aprox. 60 mm de profundidad). Características del producto: Pantalla HD, Sensor de proximidad, Pantalla táctil capacitiva, Modo de limpieza con bloqueo de pantalla táctil, Sin ventilador ni piezas móviles, Acoplador de bus integrado, Interfaz gráfica de usuario para la visualización y el manejo de dispositivos KNX, Configuración con software Windows "KNX Smart Panel Designer" (requisitos mínimos: Windows 10, 64 bits, 120 MB de espacio libre), Puesta en funcionamiento con ETS a partir de la versión 5.7.4 y DCA, Funciones especiales KNX, p. ej. escenas, secuencias, función central, simulación de presencia, Habitaciones o elementos: máx. 300, Posible estructurar en varias habitaciones o en una sola, Planificación de tiempo: máx. 125 con 10 comandos cada uno, Operaciones lógicas: máx. 55, Reloj astronómico, Visualización de la temperatura interior y exterior, Promedio automático de temperatura por habitación, Notificaciones (alarma, advertencia, información), Página de favoritos, Esquema de color claro / oscuro, Acceso a la configuración en dos niveles (administrador / usuario), Gestión de usuarios, Usuarios (códigos PIN): máx. 10, Protección de habitaciones y elementos por código PIN, Copias de seguridad y restablecimiento, Aplicación para móviles (acceso local), Usuarios de la aplicación por instalación: máx. 10. Incluye Caja de empotrar para modelo de 8". Referencia SP 0081 U de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						2,00	1.326,15	2.652,30
06.04.02	u Módulo sensor KNX estándar, 2 fases Suministro, instalación y puesta en marcha de Módulo sensor estándar, 2 fases con BCU-KNX incorporada 1 LED azul: Funcionamiento. 2 LEDs rojos: Estado. Referencia 4072 TSM de JUNG. Incluye juego de Teclas para módulo sensor 2 fasees blanco marfil ref. LS 402 TSA. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						5,00	167,88	839,40
06.04.03	u Módulo sensor KNX estándar, 4 fases Suministro, instalación y puesta en marcha de Módulo sensor estándar, 4 fases con BCU-KNX incorporada 1 LED azul: Funcionamiento. 2 LEDs rojos: Estado. Referencia 4074 TSM de JUNG. Incluye juego de Teclas para módulo sensor 4 fases blanco marfil ref. LS 404 TSA. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						5,00	212,92	1.064,60
TOTAL 06.04.....								4.556,30
06.05	ALARMAS TÉCNICAS							
06.05.01	u Actuador 4 salidas, 16 A DIN-4M de Jung Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador 4 salidas, 16 A DIN - 4M, ref. 2304.16 REGHM de la serie Sistema KNX de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						1,00	485,76	485,76
06.05.02	u Entrada binaria compacta, 2 canales libre potencial Suministro, instalación y puesta en marcha de Entrada binaria compacta, 2 canales libre potencial. Referencia 2076-2 T de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						2,00	91,92	183,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05.03	u Electrovalvula de agua 3/4" MÁX. 16BAR N/A 220V rearme manual Suministro, instalación y puesta en marcha de electrovalvula de agua 3/4" MÁX. 16BAR N/A 220V rearme manual o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	132,00	132,00
06.05.04	u Sensor de inundación Suministro, instalación y puesta en marcha de sensor de inundación LES 01 de JUNG. Funcionalidad: Deteccion de fugas de agua. Conexión a entradas binarias de KNX. o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					2,00	112,88	225,76
06.05.05	u Detector autónomo de humo a 230 V de Jung Suministro, instalación y puesta en marcha de Detector de humo a 230 V ref. Protector K 230 Vde JUNG. Relé para detector de humos, ref. Protector K relé. Referencia UJNGAE-DOM-OP230 de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	83,97	83,97
TOTAL 06.05.....								1.111,33
06.06	MULTIMEDIA							
06.06.01	u Interface KNX / SONOS Suministro e instalación de Interface KNX / SONOS. Funcionalidad: Manejo de dispositivos de audio Sonos a través de KNX; Control de hasta 30 dispositivos Sonos mediante desde KNX, independientemente de la aplicación Sonos; Control dinámico de grupos. Hasta cinco zonas con un maestro cada una y hasta cinco dispositivos de esclavo mediante objetos KNX; Modo Fiesta: mismo programa de música para todas las habitaciones; Regulación del volumen para maestros, esclavos y todo el grupo; Control para la reproducción de listas de reproducción; Reproducción de música desde tarjeta microSD (no incluida) en el interface Sonos; Transmisión de título, artista y álbum en formato de texto a objetos de texto KNX; Switch integrado con dos conexiones RJ45. Referencia PMR-SONOS-REG de JUNG. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					1,00	597,37	597,37
06.06.02	u Altavozes SONOS In-Ceiling (dos) Suministro e instalación de Altavozes SONOS In-Ceiling (dos). Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					4,00	626,79	2.507,16
06.06.03	u Amplificador AMP de SONOS Suministro e instalación de Amplificador AMP de SONOS. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					2,00	712,94	1.425,88
06.06.04	m Cableado paralelo 2x1,5mm2 Suministro e instalación de cable eléctrico multiconductor, Cable Paralelo Bicolor "PRYSMIAN", para aplicaciones de audio domésticas y pequeños aparatos de sonido, con conductores de cobre recocido, de 2x1,5 mm ² de sección, aislamiento de policloruro de vinilo (PVC), de tipo TI 1, no propagador de la llama. Instalado y colocado.					35,00	2,00	70,00
TOTAL 06.06.....								4.600,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	SERVIDOR Y PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA KNX							
06.07.01	u Servidor Logic Machine 5 Lite Suministro, instalación y puesta en marcha de servidor Logic Machine 5 Lite. Características destacadas: Alimentación Power-over-Ethernet. Conexión Automática al Ethernet. Análisis y envío de informes en caso de problemas. Desarrollo y tienda de aplicaciones Dispositivo listo para el Cloud. Microsoft Azure, Amazon Web Services y otros servicios soportados Pasarela y control uniforme de KNX, ModBus RTU/TCP, BACnet IP, DMX, M-Bus, GSM. Motor lógico y escenas ilimitadas. Plataforma de visualización para PC y dispositivos táctiles. Tamaño: 3 unidades DIN Control de bus KNX remoto y reprogramación de dispositivos KNX. Registro de objetos con soporte de tendencias y exportación de datos a servidores externos CPU 3x más potente que todas las versiones anteriores de LogicMachine. Especificaciones de E/S: 1 x RS485; 1 x RS485/RS-232 (intercambiable por software); 1 x USB2.0. 1 x 10/100 Ethernet con soporte PoE pasivo; 1 x KNX TP1 (TP-UART2 CI de capa física). Referencia LM5Lp2 de LOGICMACHINE o equivalente en precio, calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						1,00	965,32	965,32
06.07.02	u Puesta en marcha inicial del sistema KNX Esta partida incluye una unidad de programación / paremetrización de 500 puntos de control (a determinar por la DF) y la puesta en marcha general del sistema KNX ofertado (direccionamiento físico de los dispositivos, creación de direcciones de grupo, importación de planos, creación de 1 pantalla general, 1 pantalla específica por cada instalación (10 en total), creación de 50 escenas, etc y resto de tareas necesarias para la total puesta en marcha del sistema bajo la supervisión de la DF.							
						1,00	2.521,44	2.521,44
TOTAL 06.07.....								3.486,76
06.08	SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6A							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08.01	u Armario pie VDA 19", 24U, 800x800mm Suministro e instalación de Armario metálico de pie CaSys VDA de color gris, con bastidor fijo de acero galvanizado de 19" de 24 unidades de altura, de 1200x800x800 mm (altura x anchura x profundidad), marcos superior e inferior ensamblados mecánicamente a los montantes de la estructura, base abierta y techo troquelado cerrado con tapa obturadora ciega, puerta delantera con cristal templado transparente de 4 mm de espesor con apertura de 180° y cierre de un punto con llave 333, puerta posterior parcial ciega intercambiable con apertura de 180° y cierre de un punto con llave 333, sin paneles laterales, pasos para cables en los laterales superior e inferior, envolvente de chapa de acero plegada y soldada pintada con pintura en polvo de epoxy-poliéster de color gris RAL 7035, con pies de nivelación, carga estática admisible de 400 kg y carga dinámica admisible de 250 kg, grado de protección IP 20 y grado de resistencia a los impactos mecánicos IK 08, ref. NSYVDAC24U88 de SCHNEIDER ELECTRIC. Incluye 1 Conjunto de 2 paneles laterales de SCHNEIDER ELECTRIC, para armario VDA de 24 unidades y 800 mm profundidad, con perforados de ventilación, anclajes y cierres de fijación rápida, preparado para colocación de cierre con llave 333, fabricado en plancha de acero de 1,5 mm de espesor, acabado pintado de color gris RAL-7035 texturizado fino, ref. NSY2PLVDC24U8. Incluye Conjunto de 2 bastidores fijos de 19" para acoplar a armarios de pie CaSys VDA de 24 unidades de altura, fabricados en chapa de acero galvanizado, ref. NSYBR9F24 de SCHNEIDER ELECTRIC. Incluye Módulo de ventiladores para montar sobre bastidor de 19", de 1 unidad de altura, equipado con 2 ventiladores axiales, alimentación a 230 V, con termostato y piloto luminoso, de 180 mm de profundidad, caudal de aire de 312 m3/h, ref. NSYAVD1U312T de la serie Ventiladores para armarios de SCHNEIDER ELECTRIC. Incluye 1 Regleta de alimentación eléctrica de gama avanzada, con 8 tomas de corriente del tipo schucko e interruptor bipolar (2P) de 16 A, para montaje sobre bastidor rack de 19" mediante 1 función Quick Fix a ambos lados con función de deslizamiento sobre el bastidor, de 1 unidad de altura, tensión nominal 250 V, cable de alimentación 3G1,5 mm2 de 3 metros de longitud equipado con clavija schucko 2P+T 10/16 A 250 V, incluye 2 soportes de montaje planos con tornillería, ref. VDIG162731 de la serie Bases de distribución bipolar de SCHNEIDER ELECTRIC. Productos referenciados o equivalentes en calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						1,00	1.380,59	1.380,59
06.08.02	u Enlace de cable U/FTP Categoría 6A + 2 conectores RJ45 STP Cat.6 Suministro e instalación de enlace permanente clase "Ea" de cableado estructurado formado por 15 metros (aprox.) de Cable de Datos 4 x 2 x AWG23/1 - U/FTP Cat6A Euroclass Dca Cubierta FRNC/LSOH - DATWYLER CU 6502D referencia 19145300DK de DATWYLER. Incluye dos conectores RJ45 Cat. 6A STP Keystone (referencia 418 061 DATWYLER) conexionados a ambos extremos del cable. Producto referenciado o equivalente en precio, calidad y funcionalidad a validar por DF.							
						15,00	54,90	823,50
06.08.03	u Panel con espacio para 24 conectores RJ45 Suministro e instalación de Panel Modular de 1UA de 19" con 24 Bocas RJ45 - Recto (Vacio) referencia 418 019 de DATWYLER. Producto referenciado o equivalente en precio y calidad a validar por Dirección Facultativa.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
06.08.04	u Panel Organizador de Cableado de 1 UA, incluye 5 anillas de 30mm Suministro e instalación de Panel Organizador de Cableado de 1 UA, incluye 5 anillas de 30mm referencia 1407689C de DATWYLER. Producto referenciado o equivalente en precio y calidad a validar por Dirección Facultativa.					1,00	38,24	38,24	
06.08.05	u Bandeja fija chapa acero p/rack 19",fijación frontal s/bastidor, Bandeja fija perforada para armarios ACTASSI de 19", de 1 unidad de altura y 250 mm de profundidad, carga máxima 15 kg, para fijar directamente al bastidor de 19" mediante tornillos ref. NSYGFR95M65, fabricada en chapa de acero de 1,5 mm de espesor acabada pintada en color RAL-7035 texturizado fino, ref. NSYBF1U25P de la serie Bandejas de SCHNEIDER ELECTRIC. Producto referenciado o equivalente en precio y calidad a validar por Dirección Facultativa.					1,00	26,47	26,47	
06.08.06	u Latiguillo de 0,5m Cat. 6A FTP Suministro e instalación de Latiguillo de 0,5m Cat. 6A UTP referencia 653503 de DATWYLER. Producto referenciado o equivalente en precio, calidad y funcionalidad a validar por Dirección Facultativa.					1,00	43,30	43,30	
06.08.07	u Certificación de enlace categoría 6A Se realizarán los autotest correspondientes a la categoría del cableado instalado. No se aceptarán en ningún caso autotest específicos del fabricante del sistema de cableado instalado. Se adjuntará un informe de certificación que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa. Los parámetros a certificar en enlaces de cobre son: o Mapa de cables. o Longitud. o Retardo de propagación. o Retardo diferencial. o Atenuación (pérdida de inserción). o Paradiafonía (NEXT, par a par y suma de potencia (PSNEXT) o Telediafonía de igual nivel (ELFEXT, par a par y suma de potencia (PSELFEXT) o Relación de atenuación / diafonía (ACR, par a par y suma de potencia (PSACR) o Pérdidas de retorno o Resistencia de bucle de corriente continúa. Los valores máximos que pueden tomar estos parámetros se obtienen de las fórmulas recogidas en la norma UNE 50173-1.					15,00	5,92	88,80	
							15,00	8,58	128,70
TOTAL 06.08.....									2.529,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	CABLEADO, CONEXIONADO Y CANALIZACIONES							
06.09.01	u Conexionado y cableado de aparatos KNX Unidad de suministro, conexionado y tendido de bus KNX (4 hilos) y de cableado electrico necesario para la instalación, incluso la realización de rozas necesarias, ayudas de albañilería, registros y p/p de canalizaciones.					41,00	45,86	1.880,26
06.09.02	u Conexionado y cableado electrico a cargas domoticas Unidad de suministro, conexionado y tendido de cable de cobre H07V-K 450/750 V 2x1,5 mm2, incluso la realización de rozas necesarias, ayudas de albañilería, registros y p/p de canalizaciones.					11,00	47,12	518,32
TOTAL 06.09.....								2.398,58
TOTAL 06.....								27.980,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	INSTALACIONES DE FONTANERÍA							
07.01	ud Inst. interior AF/AC Cu cocina y baño Instalación de agua fría y caliente en el interior de una vivienda desde la entrada de la misma hasta la cocina y el baño, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Inst. interior	1				1,00		
						1,00	973,74	973,74
07.02	ud Lavabo altura variable eléctrico Lavabo de altura variable eléctrico Ropox o similar, con rango de altura 70-100 cm, válido para usuarios de hasta 200 kg. Dimensiones: 151,9 x 67,2 x 5,8 cm.V álido para acople a desagüe en pared.M ateriales: Cubierta unidad altura variable en vidrio acrílico formado al vacío y estructura unidad altura variable en acero. P rotección IPX6P roducto Sanitario Clase II ncluye:- Pozo de lavabo en medidas 60x45x14 cm -Kit desagüe flexible - Cubierta embellecedora para ocultación desagües -Grifo gerontológico -Espejo integrado en la unidad, que sube y baja con ella. -Instalación unidad de altura variable con fijación a pared, conexión toma de agua y desagüe y puesta en marcha. No incluye reposicionamiento de tomas de agua/desagüe/eléctricas a las medidas necesarias para la unidad de altura variable. Producto Sanitario Clase I							
Spc0010	Baño	1				1,00		
						1,00	3.696,86	3.696,86
07.03	ud Inodoro de altura variable eléctrico Inodoro de altura variable eléctrico Ropox o similar, con rango de altura 40-65 cm, válido para usuarios de hasta 400 kg., con suministro de tazad e inodoro con tapa de 70 cm de profundidad o similar.M ateriales: Cubierta unidad altura variable en plástico ABS y estructura nidad altura variable en acero. D imensiones(sin apoyabrazos): 115,4 x 52,3 x 20,5 cm.V álido para acople a desagüe en pared o suelo.P rotección IPX6P roducto Sanitario Clase I Incluye: -Reposabrazos abatibles rectos, ajustables en altura en un rango de 15 cm., Brazo: Aluminio con recubrimiento epoxiS oporte pared: Acero, cromado con recubrimiento epoxi- Mando a distancia inalámbrico con conexión Bluetooth. -Respaldo ajustable en profundidad 10 cm, base en acero inoxidable, respaldo en poliuretano. -Soporte portarollos de papel higiénico con enganche en la barra del reposabrazos -2 pomos de apoyo colocados en sendos extremos de las barras del reposbrazos, que permiten disponer de una altura adicional a la hora de salir del inodoro y realizar transferencias en rotación -Instalación unidad de altura variable con fijación a pared, conexión toma de agua y desagüe y puesta en marcha. No incluye reposicionamiento de tomas de agua/desagüe/eléctricas a las medidas necesarias para la unidad de altura variable. Producto Sanitario Clase I							
Spc0010	Baño	1				1,00		
						1,00	5.213,50	5.213,50
07.04	ud Ducha de obra Formación de ducha de obra enrasada a nivel de baño, rectangular y dimensiones 2500x900 mm; instalación sobre solado, incluso nivelado y preparado del soporte para posterior recibido de baldosa. Medida la unidad instalada. Incluida grifería.							
Spc0010	Baño	1				1,00		
						1,00	916,58	916,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	ud Fregadero a inoc. 450x500 1sen Suministro y colocado de fregadero de acero inoxidable de 1 seno y dimensiones 450x500 mm, incluso grifería adaptada; instalación sobre mesado, incluso nivelado y sellado en todo su contorno con silicona. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	89,31	89,31
07.06	Ud Canaleta desagüe ducha Ud de suministro de canal AREKA GUADIANA DOBLE ALA o ALA SIMPLE de acero esmerilado de 1,5 mm AISI-304 con mecanizado para sifón incluso fuera del espacio de ducha para facilitar el encastre (sistem areka). El cuerpo del canal con salida abocardada para válvulas S- 50 es simétrico, con solapes verticales en los extremos y una o dos alas horizontal en en los laterales para zona húmeda para alojar el revestimiento y para el apoyo de la impermeabilización, y con rejilla de acero esmerilado de 1,5 mm AISI-304 para el apoyo del revestimiento. El conjunto se sirve a medida entre paramentos. Se incluye solución para canaletas en forma de T o para sistemas de doble canaleta.							
Spc0010	Vivienda	2				2,00		
						2,00	1.245,68	2.491,36
TOTAL 07								13.381,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	PINTURA							
08.01	PARAMENTOS VERTICALES							
08.01.01	m2 Pint. plas. int r roce vert. ls							
	Revestimiento de paramentos vertical es interiores con pintura plástica resistente al roce color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.							
Spc0010	Acceso portal	32,28				32,28		
Spc0010	Cocina/Comedor/Estar	68,95				68,95		
Spc0010	Habitación	33,02				33,02		
						134,25	9,02	1.210,94
	TOTAL 08.01.....							1.210,94
08.02	PARAMENTOS HORIZONTALES							
08.02.01	m2 Pint. plas. int r roce vert. ls							
	Revestimiento de techos interiores con pintura plástica resistente al roce color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.							
Spc0010	Acceso portal	14,36				14,36		
Spc0010	Cocina/Comedor/Estar	46,85				46,85		
Spc0010	Habitación	10,9				10,90		
Spc0010	Baño	8,08				8,08		
						80,19	9,02	723,31
	TOTAL 08.02.....							723,31
	TOTAL 08.....							1.934,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	EQUIPAMIENTO							
09.01	COCINA							
09.01.01	u Isla motorizada Isla con estructura motorizada ajustable en altura 1800 x 800 mm. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	2				2,00		
						2,00	5.727,25	11.454,50
09.01.02	ud Frigorídico integrable FRIGORÍFICO COMBI con Home Connect integrable en modulo de 2750 x 600 x 600 mm. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	1.378,30	1.378,30
09.01.03	ud Lavavajillas integrable Lavavajillas integrable Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	409,55	409,55
09.01.04	ud Lavadora integrable Lavadora integrable Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	462,75	462,75
09.01.05	ud Microondas integrable Microondas integrable Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	331,92	331,92
09.01.06	ud Placa inducción PLACA INDUCCIÓN 3 fuegos. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	682,46	682,46
09.01.07	ud Horno Horno con puerta deslizante. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	859,61	859,61
09.01.08	ud Campana Campana de isla 718m³/h. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	1.381,98	1.381,98
09.01.09	ud Conducto decorativo Conducto decorativo en acero inoxidable. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	386,21	386,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.10	ud Set de recirculación de alta eficiencia antipolen Set de recirculación de alta eficiencia antipolen. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	319,51	319,51
09.01.11	ud Soporte para conducto prolongador isla Soporte para conducto prolongador de isla. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	172,50	172,50
09.01.12	ud Sistema de detección de accidentes de fuego Sistema de detección de accidentes de fuego. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	1.064,53	1.064,53
09.01.13	ud Mobiliario cocina mediante módulo columna Mobiliario de cocina con puertas T5 (frente material estratificado, 18mm) tirador ergonómico y zócalo PVC negro compuesto por 4 módulos de 2730 x 600 x 600 mm: _1 módulo columna de 2750 x 600, dispensero. 1 puerta. _1 módulo columna de 2750 x 600 para horno con puerta deslizante. 2 puertas. _1 módulo columna de 2750 x 600 para lavavajillas integrable. 2 puertas. _1 módulo columna de 2750 x 600 para frigorífico integrable 1 puerta. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.							
Spc0010	Cocina	1				1,00		
						1,00	3.350,63	3.350,63
TOTAL 09.01.....								22.254,45

09.02 HABITACIÓN

09.02.01	Ud Cama Somier articulado motorizado 1900 x 900 mm, compuesto por: _Somier con Carro frenos Independientes. Base Somier de 190x90. Articulada en 4 planos con accionamiento mediante motor . Lecho de somier compuesto por doble lama de madera recubierta de material antideslizante, embutidos en soporte basculante. Incorpora soportes para alojamiento de portasueros y potencia. Acabado color cobalto por aplicación epoxy. Piecera con aristas curvadas.Carro Elevador para Somier de 190x90. Carro de elevación mediante tijera. Incorpora ruedas, dos con freno independiente, con carcasa de recubrimiento metálico. Motorización. Acabado color cobalto por aplicación epoxy. Altura variable 37-81 cm. _Colchón VISCO SANILASTIC ANTIESCARAS. Colchón de Poliuretano HR30 autoextinguible pefilado (8cm) + Viscoelástica de 50 kg (5cm). Dimensiones 190x90x13. Se sirve con funda blanca de poliuretano. _Almohada FIBRA, de fibra hueca, se sirve con funda de poliuretano para cama de 90cm.							
Spc0010	Habitación	2				2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	1.818,50	3.637,00
TOTAL 09.02.....								3.637,00
09.03	RECEPCIÓN							
09.03.01	Ud Plantas							
	Plantas decorativas en macetero con autorriego. Incluidos accesos, piezas especiales y transporte.							
Spc0010	Acceso	1				1,00		
						1,00	192,62	192,62
TOTAL 09.03.....								192,62
09.04	COMEDOR							
09.04.01	ud Silla							
	Silla de comedor tapizado. Incluso transporte.							
Spc0010	Comedor	4				4,00		
						4,00	128,35	513,40
09.04.02	ud Mesa							
	Mesa de comedor. Incluso transporte.							
Spc0010	Comedor	1				1,00		
						1,00	512,54	512,54
09.04.03	ud Extintor CO2							
	Extintor manual de CO2 (nieve carbónica), de 5 kg de agente extintor, para fuegos de origen eléctrico, eficacia UNE 34B, con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos. Medida la unidad instalada.							
Spc0010	Comedor	1				1,00		
						1,00	128,69	128,69
TOTAL 09.04.....								1.154,63
09.05	ESTAR							
09.05.01	ud Sofa							
	Sofá dos plazas. Estructura realizada en madera de pino macizo, guateada y tapizada completamente. En los asientos incorpora una goma-espuma de 45 kilos de densidad. Los respaldos incorporan goma-espuma de 35 kilos de densidad. Tapizado con telas vinílicas acabado polipiel grano fino y resistente a la abrasión. Incluso transporte							
Spc0010	Estar	1				1,00		
						1,00	760,40	760,40
09.05.02	ud Butaca							
	Butaca Relax Motorizada con elevación. Reclinable y con elevación mediante motor incorporado, con orejeras. Tapizado con telas vinílicas con protección antimicrobial, antibacterial, antimicótica y resistente a la abrasión.							
Spc0010	Estar	1				1,00		
						1,00	884,32	884,32
09.05.03	ud Mueble TV							
	Mueble TV de madera. Incluso transporte.							
Spc0010	Estar	1				1,00		
						1,00	450,58	450,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05.04	ud TV LED smart 50"							
	TV LED 50", 4K UHD Real, HDR, Smart TV, Bluetooth. Incluso trans- porte.							
Spc0010	Estar	1				1,00		
						1,00	512,54	512,54
TOTAL 09.05.....								2.607,84
09.06	GRUAS DE TECHO							
09.06.01	Ud Sistema lineal de grúas de techo							
	Suministro y montaje de sistema lineal de grúas de techo Erreka o similar con el paso por la cama-inodoro-ducha con uso de curvas si fuera neces- ario. Sistema de fijación a forjado con suspensión a falso techo, del que sal- drá únicamente una varilla roscada de métrica 10mm ara facilitar el mon- taje /desmontaje posterior donde se fijará el rail de techo bajo un separa- dor de al menos 2.5cm Todos los raíles de aluminio lacado blanco, siendo los raíles de 6cm de sección para minimizar el impacto visual. Una esqui- na del rail cerca del paramento vertical . Además el lecho para de las rue- das de las grúas será redonda y no plana para una mejor distribución de presión.I cluso replanteo, montaje, piezas especiales, ajustes y p.p de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente ter- minada. ""Suministro y montaje de motor y grúa de techo, Motor fix-t o Erreka o imilar, con mando a distancia y compatible el mando con al me- nos el control de la cama, la alerta y la luz. Incluso arneses de uso autono- mo metálico y arnes de higiene con materiales antideslizantes y acolcha- dos en zonas lumbares, axiales y piernas, montaje, piezas especiales,, Medida la unidad totalmente terminada y funcionando (Hasta distancia de falso techo a forjado hasta 80cm) El proveedor deberá disponer asegurar la reposición del motor en 24 horas los dos primeros años.							
Spc0010	Vivienda	1				1,00		
						1,00	6.016,05	6.016,05
TOTAL 09.06.....								6.016,05
09.07	DECORACIÓN							
09.07.01	Elementos decorativos, utensilios, textil, plantas, etc.							
	Unidad compuesta por varios elementos decorativos formados por utensilios, textiles (ropa de cama, cortinas, cojines, etc.), plantas, etc.							
Spc0010	Vivienda	1				1,00		
						1,00	2.649,09	2.649,09
TOTAL 09.07.....								2.649,09
TOTAL 09.....								38.511,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

10 LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA

10.01 ud LIMPIEZA GENERAL

Realización de la limpieza de la obra realizado por casa especializada, de-
jandola preparada para el uso posterior.

Retirando los materiales sobrantes o desechados, escombros, herramien-
tas, obras auxiliares, instalaciones provisionales, almacenes y servicios. Es-
ta limpieza se extenderá a los terrenos que hayan sido ocupados tempo-
ralmente, debiendo quedar en situación análoga a como se encontraban
antes del inicio de las obras. La limpieza pormenorizada de la obra ejecu-
tada y del entorno afectado, consistirá como mínimo en:

Limpieza del polvo residual de suelos, puertas, ventanas, paredes, techos,
enchufes, e interruptores.

Limpieza y eliminación de manchas puntuales.

Limpieza y eliminación de restos de adhesivos en sanitarios, fregaderos,
cristales, rodapiés, puertas, etc., y en general en cualquier elemento que
los contengan.

Limpieza de superficies alicatadas, eliminando el polvo y realizando un fre-
gado profesional, tanto en azulejos como en sanitarios.

Limpieza de cristales, retirando previamente el polvo, rascando y elimi-
nando adhesivos, y siliconas, aplicando seguidamente un limpiacristales.

Eliminación de suciedad en enrejados y barandillas.

Aplicación de productos abrillantadores en suelos.

Recogida de envases y restos, y gestión de los residuos generados en la
limpieza.

Se incluye todo tipo de útiles de limpieza, decapantes, detergentes, baye-
tas, mopas, etc., así como medios auxiliares y maquinaria necesaria tales
como aspiradoras industriales, máquinas de vapor a presión, máquinas
enceradoras, etc.

Spc0010	Toda la obra	1	1,00		
			1,00	2.679,74	2.679,74
TOTAL 10.....					2.679,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	GESTION DE RESIDUOS							
11.01	t LER 08 01 11 _ GESTIÓN RCD PINTURAS Y BARNICES Separación previa a pie de obra, almacenamiento con medidas de protección frente a derrames y tratamiento de pinturas y barnices mediante gestor autorizado, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones en camión lleno de entre 1-8 t. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.							
Spc0010		0,03				0,03		
						0,03	925,55	27,77
11.02	t LER 15 01 01 _ GESTIÓN RCD PAPEL-CARTÓN CONTE 1,5M3 Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de residuos de papel-cartón en planta fija de reciclaje, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	222,50	222,50
11.03	t LER 15 01 02 _ GESTIÓN RCD PLÁSTICOS CONTE 1,5M3 PLANTA FIJA Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.							
Spc0010		1,5				1,50		
						1,50	231,41	347,12
11.04	t LER 17 01 07 _ GESTIÓN RCD MEZCLA HORMIGÓN CONTE 1,5M3 PLANTA FIJA <25KM Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo.							
Spc0010		1,15				1,15		
						1,15	250,48	288,05
11.05	t LER 17 04 02 _ GESTIÓN RCD ALUMINIO CONTE 1,5M3 PLANTA FIJA <25KM Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo							
Spc0010		0,06				0,06		
						0,06	247,92	14,88
11.06	t LER 17 04 07 _ GESTIÓN RCD METALES MEZCLADOS PLANTA FIJA <25KM Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo							
Spc0010		0,06				0,06		
						0,06	247,92	14,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	t LER 17 02 02 _ GESTIÓN RCD VIDRIO VERTEDERO CONTE 1,5M3<25KM Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de otros residuos no peligrosos mediante vertedero, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo.							
Spc0010		0,43				0,43		
						0,43	233,40	100,36
11.08	t LER_20 03 01 _ GESTIÓN OTROS RCD NO PELIGROSOS RECICLAJE CONTE 1,5M3 Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de otros residuos no peligrosos mediante planta fija reciclaje, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.							
Spc0010		0,5				0,50		
						0,50	237,80	118,90
11.09	m3 BRIGADA DE LIMPIEZA Brigada de operarios de limpieza para separar los residuos no correctamente segregados en la obra, realización de separación y depósito en los contenedores o acopios correspondientes, medido por volumen de residuos separados (incluye medios auxiliares pero no el transporte ni el tratamiento de los residuos).							
Spc0010		9,48				9,48		
						9,48	17,04	161,54
TOTAL 11								1.296,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	SEGURIDAD Y SALUD							
12.01	Equipamiento							
12.01.01	ud Puerta peatonal valla provisional galvanizada 5u Puerta peatonal para valla provisional modular compuesta por panel galvanizado en caliente de 1 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica tridimensional electrosoldada de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes, i/herrajes de cuelga, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	125,48	125,48
12.01.02	mes Caseta obra 8 m2 s/aisl Caseta de obra de 4.10x1.90x2.30 m y superficie aproximada 8 m2, sin aislamiento, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.							
Spc0010		2				2,00		
						2,00	812,16	1.624,32
12.01.03	mes Csta san 6 m2 s/aisl s/caln el Caseta sanitaria de obra de 3.25x1.90x2.30 m y superficie aproximada 6 m2, sin aislamiento, con calentador eléctrico de 50 litros, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado pintado al horno color marrón, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco, instalación de agua fría y caliente con tuberías de polibutileno resistente a las incrustaciones para una placa turca y un lavabo colectivo de fibra de vidrio de color blanco antideslizante, instalación eléctrica monofásica con toma de tierra, pavimento de contrachapado fenólico antideslizante y resistente al desgaste de color marrón, ventana corredera con reja de aluminio anodizado de 0.84x0.70 m, puertas interiores de madera en los compartimentos de placas turcas y cortinas en las duchas, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.							
Spc0010		2				2,00		
						2,00	848,03	1.696,06
12.01.04	ud Espejo para vestuarios y aseos Vidrio - espejo rectangular de 70x90 cm, colocado. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad instalada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	84,86	84,86
12.01.05	ud Percha para aseos y duchas Percha de 18x10 cm en color blanco, con tornillos de fijación cromo, para aseos y duchas, colocada. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad instalada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	12,46	12,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.06	ud Dispensador de papel higi?nico Dispensador de papel higiénico de 250/300 m, metálico acabado epoxi blanco, mecanismo de cierre, colocado. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad instalada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	30,59	30,59
12.01.07	ud Dosificador de jabón de 1 l. Dosificador universal de jabón, de 1 litro, colocado. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	30,04	30,04
12.01.08	ud Cubo con pedal de 5 l a pint bl Cubo con pedal y tapa basculante, de acero pintado blanco y capacidad 5 litros. (Amortizable en 2 usos). Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	33,86	33,86
12.01.09	ud Papelera metálica 55 l. Papelera sin cenicero, metálica gris/blanca de 55 litros. (Amortizable en 2 usos). Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	118,84	118,84
12.01.10	ud Mesa de madera para 10 personas Mesa de madera para comedor de obra, con capacidad para 10 personas, colocada. (Amortizable en 5 usos). Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	226,15	226,15
12.01.11	ud Banco de madera para 5 personas Banco de madera para comedor de obra, con capacidad para 5 personas, colocado. (Amortizable en 5 usos). Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	121,99	121,99
12.01.12	mes Caseta prefabricada para comedor Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.							
Spc0010	Caseta	2				2,00		
						2,00	952,68	1.905,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.13	mes Caseta prefabricada para oficina Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.							
Spc0010		2				2,00		
						2,00	863,44	1.726,88
TOTAL 12.01.....								7.736,89
12.02	Protecciones colectivas							
12.02.01	me Valla modular encadenable Alquiler por mes de valla metálica encadenable, de bastidor y 19 barrotes verticales de tubo redondo de hierro acabado con resinas polimerizadas al horno, con herrajes para encadenado en los extremos y soportes en triángulo de 55 cm, de dimensiones 2.50x1.08 m, montaje y desmontaje. Medida la unidad colocada por mes.							
Spc0010		2				2,00		
						2,00	4,18	8,36
12.02.02	ud Cuadro obra prim monof, 5,5 KW. Cuadro general de mando y protección de obra primario monofásico para 5,5 KW, formado por armario aislante de poliéster prensado en caliente de color gris, grado de protección IP-66 según UNE 20324 e IK-10 según UNE-EN 50102, apertura de puerta 180º, seta de parada de emergencia, placa interior de protección de los automáticos, magnetotérmicos y diferenciales con el conjunto de aparata conforme a UNE-EN 60439-4, puerta exterior con 2 puntos de cierre, uno de ellos con cerradura y llave, prensaestopas IP-67 para el paso de cables y asa de transporte, incluye un magnetotérmico de 2x25A, un diferencial de 2x25A 30mA, 2 magnetotérmicos de 2x16A y 2 bases de 2P+T 16A., considerando 5 usos. Medida la unidad instalada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	790,82	790,82
12.02.03	ud Lámpara portátil protegida 2 u Lámpara portátil, conforme a UNE-EN 60598, para iluminación auxiliar formada por manguera aislada de 5 metros de longitud y portálámparas aislado con goma protegido con cestilla de alambre de acero galvanizado plastificado, considerando 2 usos. Medida la unidad instalada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	32,25	32,25
12.02.04	ud Transformador 220/24v 300w 5 u Transformador de corriente eléctrica 220/24 v para 300 w, considerando 5 usos, instalado colocado según ITC ù BT -48 del REBT, y conforme a UNE-EN 60076. Medida la unidad instalada.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		1				1,00		
						1,00	50,34	50,34
12.02.05	ud Extintor CO2 34B 5 kg 3 usos Extintor manual de CO2 (nieve carbónica), de 5 kg de agente extintor, para fuegos de origen eléctrico, eficacia UNE 34B, con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos. Medida la unidad instalada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	128,69	128,69
TOTAL 12.02.....								1.010,46
12.03	Protecciones individuales							
12.03.01	ud Casco seguridad obra 2 usos Casco de seguridad de plástico resistente al impacto mecánico, con atalaje adaptable (homologación núm. 12 clase N y EAT), considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		30				30,00		
						30,00	2,99	89,70
12.03.02	ud Gafas antiproyecciones 2 usos Gafas panorámicas flexibles de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones, con ventilación directa, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		30				30,00		
						30,00	3,09	92,70
12.03.03	ud Prot auditivo c/almohadilla 2 u Protector auditivo con arnés de fibra de vidrio y nylon, con almohadilla de PVC, cazoleta de ABS de forma oval con almohadilla de PVC espumoso, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		30				30,00		
						30,00	20,37	611,10
12.03.04	ud Mascarilla autofiltrante 1cp 2 u Mascarilla autofiltrante de una capa para ambientes de polvo, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		30				30,00		
						30,00	1,28	38,40
12.03.05	ud Par guantes cortos nitrilo Par de guantes SA de 5 dedos de nitrilo con interior de soporte textil fino y exterior liso impermeable, contra riesgos mecánicos, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		30				30,00		
						30,00	1,98	59,40
12.03.06	ud Par botas impl pta met Par de botas impermeables al agua y humedad con suela antideslizante, con forro de nylon y puntera metálicas, en color negro. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		30				30,00		
						30,00	16,23	486,90
TOTAL 12.03.....								1.378,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.04	Prevención							
12.04.01	ud Botiquín de urgencias Botiquín de urgencias con equipamiento mínimo obligatorio, colocado. Medida la unidad colocada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	76,28	76,28
12.04.02	ud Reposición de botiquín Reposición de material de botiquín de urgencias. Medida la unidad utilizada.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	71,68	71,68
TOTAL 12.04.....								147,96
12.05	Señalización							
12.05.01	ud Cartel indicativo plástico 45x30 Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45x30 cm, en varios motivos, colocado con puntas. Medida la unidad colocada.							
Spc0010		3				3,00		
						3,00	5,91	17,73
12.05.02	ud Cartel señalización múltiple 100x70 cm 3u Cartel de señalización múltiple en glasspack de dimensiones 100x70 cm, fijado mecánicamente, considerando 3 usos. Medida la unidad colocada.							
Spc0010		6				6,00		
						6,00	12,27	73,62
12.05.03	ud Cartel señalización DIN A4 3u Cartel de señalización con pictograma de obligación, peligro o advertencia de dimensiones 297x210mm (A4) fabricado en glasspack de espesor 0,7 mm, fijado mecánicamente, considerando 3 usos. Medida la unidad colocada.							
Spc0010		4				4,00		
						4,00	4,62	18,48
TOTAL 12.05.....								109,83
TOTAL 12.....								10.383,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS							
13.01	ud Ensayo de dimensiones Ensayo de dimensiones, según UNE-EN 1057:2007+A1:2010; UNE-EN 12449:2013							
Spc0010		2				2,00		
						2,00	61,61	123,22
13.02	ud Prueba de resistencia mecánica-estanqueidad fontanería Prueba de resistencia mecánica-estanqueidad de instalaciones de fontanería, según s/ UNE 100151:1988(metálicas), UNE ENV 12108:2002 (termoplás.)							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	875,33	875,33
13.03	ud Prueba en ACS: caudal y Tª en puntos de consumo Ensayo de prestaciones térmicas de la instalación de calefacción, se- gún RITE.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	875,33	875,33
13.04	ud Prueba de nivel de iluminación Prueba de nivel de iluminación, según UNE 20460-6-61:2003.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	251,15	251,15
13.05	ud Prueba de nivel de uniformidad Prueba de nivel de uniformidad, según UNE 20460-6-61:2003.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	251,15	251,15
13.06	ud Pruebas finales de funcionamiento (Iluminación General) Pruebas finales de funcionamiento (Iluminación General), según UNE 20460-6-61:2003.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	251,15	251,15
13.07	ud Pruebas finales de funcionamiento (Emergencia) Pruebas finales de funcionamiento (Emergencia), según UNE 20062:1993, UNE 23035-4:2003.							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	251,15	251,15
13.08	ud Resistencia deslizamiento pavimentos in situ Resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos puli- dos y sin pulir in situ, según UNE-ENV 12633:2003							
Spc0010		1				1,00		
						1,00	377,17	377,17
TOTAL 13.....								3.255,65
TOTAL.....								148.492,34

2 PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS				
01.01	DEMOLICIONES				
01.01.01	DEMOL TABIQUE LH DOBLE MAN	m²			
	Demolición manual de tabique de fábrica de ladrillo hueco doble para apertura de hueco, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-9. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.				
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,300 h	29,61	8,88	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,089 %	2,00	0,18	
%CI	Costes Indirectos	0,091 %	3,00	0,27	
	TOTAL PARTIDA				9,33
01.01.02	LEVNT CARP S/APROV	m²			
	Levantamiento de carpinterías preexistentes, incluso marcos, hojas y accesorios, incluso retirada de escombros al punto de carga , según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.				
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,450 h	29,61	13,32	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,133 %	2,00	0,27	
%CI	Costes Indirectos	0,136 %	3,00	0,41	
	TOTAL PARTIDA				14,00
01.01.03	LEVNT Y RETIRADA VITRINA	Ud			
	Levantamiento y retirada de vitrina en zona acceso, incluso transporte al punto de carga , según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.				
MOOA.1d2	Peón ordinario construcción	1,000 h	29,61	29,61	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,296 %	2,00	0,59	
%CI	Costes Indirectos	0,302 %	3,00	0,91	
	TOTAL PARTIDA				31,11
01.02	TRABAJOS PREVIOS				
01.02.01	Desm. inst. iluminación	ud			
	Desmontaje de aparatos y líneas de iluminación, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.				
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,500 h	33,49	16,75	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,168 %	2,00	0,34	
%CI	Costes Indirectos	0,171 %	3,00	0,51	
	TOTAL PARTIDA				17,60
01.02.02	Desm. inst. aire acondicionado	ud			
	Desmontaje de aparatos y líneas de aire acondicionado, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.				
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	6,000 h	33,49	200,94	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,009 %	2,00	4,02	
%CI	Costes Indirectos	2,050 %	3,00	6,15	
	TOTAL PARTIDA				211,11
01.02.03	Desm. cortinas	ud			
	Desmontaje de cortinas instaladas, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.				
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	1,000 h	33,49	33,49	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,335 %	2,00	0,67	
%CI	Costes Indirectos	0,342 %	3,00	1,03	
	TOTAL PARTIDA				35,19

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.04	Desm. inst. auxiliares	ud			
	Desmontaje de instalaciones auxiliares del local, incluso retirada de escombros al punto de carga. Medida la unidad desmontada.				
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	4,000 h	33,49	133,96	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,340 %	2,00	2,68	
%CI	Costes Indirectos	1,366 %	3,00	4,10	
TOTAL PARTIDA					140,74

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	ALBAÑILERÍA				
02.01	TABICUERÍA Y TECHOS				
02.01.01	Tabique de placas de yeso laminado. Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/400 (48) (4 normal), con pla- cas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de cali- dad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a co- locar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colo- cación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forja- dos. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos ho- rizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior per- foración de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según docu- mentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente eje- cutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la nor- ma UNE 92305.	m²			
NOTA: En las zonas húmedas se colocará cartón-yeso hidrófugo.					
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resiste	1,200 m	0,33	0,40	
mt12psg070c	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	0,700 m	1,82	1,27	
mt12psg060c	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,750 m	2,19	6,02	
mt12psg010b	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	4,200 m²	8,28	34,78	
mt12psg081c	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,01	0,17	
mt12psg081e	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	38,000 Ud	0,02	0,76	
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	1,600 Ud	0,07	0,11	
mt12psg035a	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,200 kg	0,72	0,14	
mt12psg030a	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,000 kg	1,51	1,51	
mt12psg040a	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	3,200 m	0,06	0,19	
mt12psg040b	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,300 m	0,57	0,17	
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,316 h	32,00	10,11	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,316 h	30,00	9,48	
%0200	Medios auxiliares	0,651 %	2,00	1,30	
%CI	Costes Indirectos	0,664 %	3,00	1,99	
TOTAL PARTIDA					68,40

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.01.02	Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	m²			
mt12psg160a	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,400 m	1,20	0,48	
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,300 Ud	0,07	0,16	
mt12psg210a	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,54	0,81	
mt12psg210b	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,05	0,08	
mt12psg210c	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,500 Ud	0,67	1,01	
mt12psg190	Varilla de cuelgue.	1,500 Ud	0,46	0,69	
mt12psg050c	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,200 m	1,66	5,31	
mt12pek020la	Conector, para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,27	0,16	
mt12pek020da	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,32	0,74	
mt12psg010g	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio text	2,100 m²	14,07	29,55	
mt12psg081c	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	9,000 Ud	0,01	0,09	
mt12psg081e	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	17,000 Ud	0,02	0,34	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resiste	0,400 m	0,33	0,13	
mt12psg030a	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,500 kg	1,51	0,76	
mt12psg040a	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	1,200 m	0,06	0,07	
mo015	Oficial 1º montador de falsos techos.	0,335 h	32,00	10,72	
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	0,335 h	30,00	10,05	
%0200	Medios auxiliares	0,612 %	2,00	1,22	
%CI	Costes Indirectos	0,624 %	3,00	1,87	
TOTAL PARTIDA					64,24

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.01.03	Falso techo registrable de placas de yeso laminado. Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería oculta, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x12,5 mm, de superficie perforada, con los bordes ranurados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	m²			
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	1,670 Ud	0,07	0,12	
mt12psg190	Varilla de cuelgue.	1,670 Ud	0,46	0,77	
mt12psg210a	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,670 Ud	0,54	0,90	
mt12psg210b	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,670 Ud	0,05	0,08	
mt12psg210c	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,670 Ud	0,67	1,12	
mt12psg200a	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,670 m	1,98	3,31	
mt12psg200b	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,840 m	1,98	1,66	
mt12psg200c	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,670 m	1,98	3,31	
mt12psg200d	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,400 m	1,83	0,73	
mt12psg025d	Placa acústica de yeso laminado, de 600x600x12,5 mm, de superficie perforada, con los bordes ranurados, para falsos techos regis	1,020 m²	26,44	26,97	
mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,260 h	32,00	8,32	
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	0,260 h	30,00	7,80	
%0200	Medios auxiliares	0,551 %	2,00	1,10	
%CI	Costes Indirectos	0,562 %	3,00	1,69	
TOTAL PARTIDA					57,88

02.01.04	Registro en techo continuo, de 400x400mm Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 400x400mm, de aluminio anodizado natural, formada por chapa opaca de 1,5 mm de espesor en las hojas y perfiles extrusionados de 40x20 cm de sección en el cerco, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALA-NOD). Incluso herrajes de colgar y de cierre, tornillería de acero inoxidable, garras de fijación, cerradura triangular, rejillas de ventilación y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Ud			
----------	--	----	--	--	--

mt25pfb011a	Puerta de registro para instalaciones, de una o dos hojas	1,000 Ud	82,57	82,57	
-------------	---	----------	-------	-------	--

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt22www050b	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de tr	0,160 Ud	5,58	0,89	
mo020	Prueba en ACS: caudal y Tª en puntos de consumo	0,170	0,00	0,00	
mo077	Ayudante construcción.	0,170 h	30,00	5,10	
%0200	Medios auxiliares	0,886 %	2,00	1,77	
%CI	Costes Indirectos	0,903 %	3,00	2,71	
TOTAL PARTIDA					93,04

02.02 RECIBIDOS

02.02.01	Recibido premarco prta 92.5 x 210	ud			
Recibido de premarco de madera de pino 60 x35 mm para puerta de dimensiones 92.5 x 210 cm con mortero de cemento M-10. Medida la unidad terminada. Incluso remates de albañilería en zonas de tabiquería retirada en apartado "Demoliciones".					
PFPW10ecb	Premarco pin rj 60x35 prta 92.5 x 210	1,000 Ud	54,38	54,38	
PBPM.1cabb	Mortero cto/are M-10 0-5 maq	0,019 m3	68,75	1,31	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,460 h	33,49	15,41	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,460 h	30,07	13,83	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,849 %	2,00	1,70	
%CI	Costes Indirectos	0,866 %	3,00	2,60	
TOTAL PARTIDA					89,23

02.03 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA

02.03.01	AYUDA ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD/m2	m²			
Ayudas de albañilería a instalación electrica por m² construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realización de pasamuros, empotrado y recibido de cajas, tubos y demás elementos necesarios según proyecto.					
O01A030	Oficial 1ª	0,030 H	33,49	1,00	
O01A070	Peón ordinario	0,130 H	29,61	3,85	
C02P040	PASTA DE YESO NEGRO	0,010 m³	133,00	1,33	
%M0050500	Medios auxiliares....(s/Total)	0,062 %	5,00	0,31	
%CI	Costes Indirectos	0,067 %	3,00	0,20	
TOTAL PARTIDA					6,69

02.03.02	AYUDA ALBAÑILERÍA FONTANERÍA/m2	m²			
Ayudas de albañilería a instalación agua caliente, fria y desagüe de aparatos sanitarios por m² construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realización de pasamuros, empotrado y recibido de tubos, aparatos y demás elementos necesarios según proyecto.					
O01A030	Oficial 1ª	0,020 H	33,49	0,67	
O01A070	Peón ordinario	0,110 H	29,61	3,26	
C02MG080	Ensayo de dimensiones	0,008 m³	77,05	0,62	
%M0050500	Medios auxiliares....(s/Total)	0,046 %	5,00	0,23	
%CI	Costes Indirectos	0,048 %	3,00	0,14	
TOTAL PARTIDA					4,92

02.03.03	AYUDA ALBAÑILERÍA TV TELÉFONO/m2	m²			
Ayudas de albañilería a instalación de telefonía y televisión por m² construido, consistente en colocación y retirada de andamios, replanteo, señalización, apertura manual o mecánica de rozas y recibido posterior, realizacion de pasamuros, empotrado y recibido de cajas, tubos y demás elementos necesarios según proyecto.					
O01A030	Oficial 1ª	0,005 H	33,49	0,17	
O01A070	Peón ordinario	0,030 H	29,61	0,89	
C02P040	PASTA DE YESO NEGRO	0,006 m³	133,00	0,80	
%M0050500	Medios auxiliares....(s/Total)	0,019 %	5,00	0,10	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	Costes Indirectos	0,020 %	3,00	0,06	
TOTAL PARTIDA					2,02
02.04	GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS				
02.04.01	Enlucido pasta yeso fino vert.	m2			
Reparación de superficies existentes mediante enlucido a la llana de paramentos vertical es interiores, de 3 mm de espesor, con pasta de yeso fino. Medida la superficie ejecutada.					
PBPL.6a	Pasta yeso fino confeccionada en obra	0,080 m²	4,36	0,35	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,100 h	33,49	3,35	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,050 h	30,07	1,50	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,052 %	2,00	0,10	
%CI	Costes Indirectos	0,053 %	3,00	0,16	
TOTAL PARTIDA					5,46

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	CARPINTERÍA				
03.01	CARPINTERÍA DE MADERA				
03.01.01	Prta p agl 1 hj roblisa	ud			
	Suministro y colocado de puerta de paso de tablero aglomerado de media densidad rechapado en madera de roble barnizada de una hoja de 925x2030x35 mm lisa, con cerco de 90 x30 mm y guarnicio- nes de 68x10 mm, ambos de tablero aglomerado rechapado, tres pernios latonados y picaporte de embutir.				
PFPM13baaa	Carp. marcos aluminio anodizado, hoja de 925mm y vidr. laminado templado 4/6/4mm	1,000 Ud	707,77	707,77	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	2,500 h	33,49	83,73	
%0200_1	Costes directos complementarios	7,915 %	2,00	15,83	
%CI	Costes Indirectos	8,073 %	3,00	24,22	
TOTAL PARTIDA					831,55
03.01.02	Puerta interior corredera, de madera.	Ud			
	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces ma- cizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cie- rre y tirador simple de acero inoxidable, serie media; silicona incolo- ra para sellado del vidrio y junquillos.				
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colo- cación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				
	También se incluye: Armazón metálico de chapa ondulada y travesa- ños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta correde- ra simple, de madera, de 60x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.				
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, se- gún documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades real- mente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt22amy030aia	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	1,000 Ud	347,85	347,85	
mo020	Prueba en ACS: caudal y Tª en puntos de consumo	1,000	0,00	0,00	
mo077	Ayudante construcción.	1,000 h	30,00	30,00	
mt22aap011ma	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,000 Ud	22,84	22,84	
mt22agc010fbi	Galce macizo, pino melis, 100x20 mm, barnizado en taller.	5,100 m	4,40	22,44	
mt22pxl020ab	Puerta interior ciega con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,000 Ud	230,03	230,03	
mt22atc010fi	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	10,400 m	2,78	28,91	
mt23hba020h	Tirador simple de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	1,000 Ud	38,54	38,54	
mo017	Oficial 1ª carpintero.	1,200 h	32,00	38,40	
mo058	Ayudante carpintero.	1,200 h	30,00	36,00	
%0200	Medios auxiliares	7,950 %	2,00	15,90	
%CI	Costes Indirectos	8,109 %	3,00	24,33	
TOTAL PARTIDA					835,24

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.01.03	Tramo de escaleras de madera	Ud			
	Creación de tramo de escaleras en zona portal junto a ascensor, compuesta de 5 peldaños y 150x100 cm de dimensión aproximada en planta en disposición según planos de proyecto. La zanca, huella y tabica de la escalera se ejecutarán en madera en disposición según plano de detalles constructivos. Incluso un tramo de barandilla de madera según planos de escalera y P.P. de herrajes, anclajes y pequeño material. Unidad totalmete ejecutada.				
03.01.03.01	Tramo de escalera de madera y barandilla	1,000 Ud	1.179,62	1.179,62	
mo017	Oficial 1ª carpintero.	2,000 h	32,00	64,00	
mo058	Ayudante carpintero.	2,000 h	30,00	60,00	
%0200	Medios auxiliares	13,036 %	2,00	26,07	
%CI	Costes Indirectos	13,297 %	3,00	39,89	
TOTAL PARTIDA					1.369,58
03.02	CARPINTERÍA DE VIDRIO				
03.02.01	Carp. p vidriada 1 hj _ T2	ud			
	Suministro y colocado de carpintería de aluminio anodizado compuesta por puerta de paso de una hoja de 925x2030x35 mm con marco de aluminio anodizado y vidrio laminado y templado de doble hoja 4/6/4 mm, con marco y vidrio fijo de 925x720x35mm sobre ésta puerta. Incluso marco lateral de aluminio anodizado y vidrio fijo de 1355x270x35 mm, según despiece y medidas de plano de carpinterías. Incluso anclajes, herrajes, manillas, cerraduras y otras piezas necesarias para su correcta ejecución. Medida la unidad totalmente ejecutada. Ver Plano de Carpintería metálica T2.				
PFPM13baaa	Carp. marcos aluminio anodizado, hoja de 925mm y vidr. laminado templado 4/6/4mm	1,000 Ud	707,77	707,77	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	2,500 h	33,49	83,73	
%0200_1	Costes directos complementarios	7,915 %	2,00	15,83	
%CI	Costes Indirectos	8,073 %	3,00	24,22	
TOTAL PARTIDA					831,55
03.02.02	Vidrio laminar de seguridad fijo _ T1-T2-T3-T4	m²			
	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería de aluminio anodizado con perfil continuo de neopreno. Incluye: Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de la hoja de vidrio. Colocación de la hoja de vidrio en el marco de aluminio anodizado. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Ver dimensiones de elementos T1 y T2 en Plano de Carpintería Metálica.				
mt21ves010pa	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	1,006 m²	46,52	46,80	
mt21vva025	Perfil continuo de aluminio anodizado para la colocación del vidrio.	3,334 m	1,06	3,53	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,49	1,49	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	0,450 h	32,00	14,40	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo110	Ayudante cristallero.	0,450 h	30,00	13,50	
%0200	Medios auxiliares	0,797 %	2,00	1,59	
%CI	Costes Indirectos	0,813 %	3,00	2,44	

TOTAL PARTIDA 83,75

03.02.03 Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio _ T1 Ud

Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 110x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexión eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt26pes030h	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizant	1,000 Ud	4.470,25	4.470,25	
mt21vva025	Perfil continuo de aluminio anodizado para la colocación del vidrio.	2,480 m	1,06	2,63	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,49	1,49	
mo011	Oficial 1ª montador.	8,000 h	32,00	256,00	
mo080	Ayudante montador.	8,000 h	30,00	240,00	
mo055	Oficial 1ª cristallero.	2,000 h	32,00	64,00	
mo003	Prueba de resistencia mecánica-estanqueidad fontanería	1,000 h	34,00	34,00	
%0200	Medios auxiliares	50,684 %	2,00	101,37	
%CI	Costes Indirectos	51,697 %	3,00	155,09	

TOTAL PARTIDA 5.324,83

03.02.04 Mampara vidrio laminado fija baño. Ud

Mampara frontal para ducha, de 800 mm de anchura y 2750 mm de altura, formada por un panel fijo de vidrio laminado transparente con perfiles de aluminio acabado blanco. Incluso fijaciones y sellado de juntas.

Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara para ducha. Montaje del panel y de la puerta. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

mt31mas120ya	Mampara frontal para ducha, de 1551 a 1600 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo,	1,000 Ud	1.351,41	1.351,41	
mo011	Oficial 1ª montador.	1,530 h	32,00	48,96	
mo080	Ayudante montador.	1,530 h	30,00	45,90	
%0200	Medios auxiliares	14,463 %	2,00	28,93	

TOTAL PARTIDA 1.475,20

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	SOLADOS Y ALICATADOS				
04.01	Capa fina (2 a 35 mm) de mortero autonivelante de cemento	m²			
	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "Master Builders Solutions", de color amarillo, preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.				
mt09bnc220d	Mortero autonivelante de cemento, monocomponente, MasterTop 544 "Master Builders Solutions", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN	10,000 kg	1,70	17,00	
mt09bnc235d	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, MasterTile P 303 "Master Builders Solutions	0,125 l	8,93	1,12	
mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0	0,100 m²	1,09	0,11	
mq06pym020	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	0,050 h	12,87	0,64	
mo031	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	0,030 h	32,00	0,96	
mo069	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	0,050 h	30,00	1,50	
%0200	Medios auxiliares	0,213 %	2,00	0,43	
%CI	Costes Indirectos	0,218 %	3,00	0,65	
TOTAL PARTIDA					22,41
04.02	Pavimento vinílico homogéneo, en rollo.	m²			
	Pavimento vinílico homogéneo conductor de electricidad estática, de 2,0 mm de espesor, con propiedades conductivas y tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Soldado de unión y juntas entre rollos. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².				
mt18adq020d	Adhesivo, a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión	0,375 kg	4,82	1,81	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt18dsi035a	acuosa, sin disolventes, color beige, para aplicar en interi Lámina homogénea de PVC, de 2 mm de espesor, con partículas en su composición que permiten la conducción de la electricidad está	1,050 m²	40,91	42,96	
mo026	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	0,180 h	32,00	5,76	
mo064	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	0,100 h	30,00	3,00	
%0200	Medios auxiliares	0,535 %	2,00	1,07	
%CI	Costes Indirectos	0,546 %	3,00	1,64	
TOTAL PARTIDA					56,24

04.03 Solado de baldosas cerámicas m²

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 /m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt09mcr021b	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color blanco.	3,000 kg	0,32	0,96	
mt18bde020ef800	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 25x25 cm, 8,00?/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, resi	1,050 m²	9,44	9,91	
mt09mcp020bE	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y adi	0,180 kg	1,91	0,34	
mo023	Oficial 1ª solador.	0,475 h	32,00	15,20	
mo061	Ayudante solador.	0,238 h	30,00	7,14	
%0200	Medios auxiliares	0,336 %	2,00	0,67	
%CI	Costes Indirectos	0,342 %	3,00	1,03	
TOTAL PARTIDA					35,25

04.04 Alicatados m²

Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 30x45 cm, marmoleado s/carta grupo de absorción BIII y calidad primera, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes. Medida la superficie ejecutada.

PRPA.2gcb	Azj monoc BIII 30x45 marmo	1,000 m2	26,73	26,73	
PBUA13ab	Mortero cola gris C1TE uso int	1,000 kg	0,12	0,12	
PBUA52a	Mortero rejuntado baldosas cerámicas junta fina	0,151 kg	2,95	0,45	
MMHM.1a	Cortadora azulejo 40 cm	0,350 h	0,24	0,08	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,350 h	33,49	11,72	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,350 h	30,07	10,52	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,175 h	29,61	5,18	
%0300_1	Costes directos complementarios	0,548 %	3,00	1,64	
%CI	Costes Indirectos	0,564 %	3,00	1,69	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					58,13
04.05	Rodapié de madera. Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barniza- do en taller, fijado al paramento mediante adhesivo. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documen- tación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha in- crementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descom- posición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecu- tada según especificaciones de Proyecto.	m			
mt18rma010ac	Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller.	1,050 m	4,01	4,21	
mt18mva070	Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	0,050 l	4,23	0,21	
mo025	Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	0,100 h	32,00	3,20	
%0200	Medios auxiliares	0,076 %	2,00	0,15	
%CI	Costes Indirectos	0,078 %	3,00	0,23	
TOTAL PARTIDA					8,00

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
05.01	CIRCUITOS INTERIORES				
05.01.01	ICP Interruptor de Control de Potencia	Ud			
	Interruptor de control de potencia unipolar, capacidad 50 A, poder de corte 6KA, UNE 20317; instalación en carril de cuadro eléctrico, según REBT, i/conexionado. Medida la unidad instalada.				
PIEC10anb	Intr ctrl pot 1P, 50 A, 6KA	1,000 u	75,54	75,54	
PWWW.2a	Material complementario	0,650 ud	0,77	0,50	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,200 h	33,49	6,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,827 %	2,00	1,65	
%CI	Costes Indirectos	0,844 %	3,00	2,53	
TOTAL PARTIDA					86,92
05.01.02	Cuadro general de vivienda	Ud			
	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada compuesta por embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omni-polar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para domotica. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK09 según UNE-EN 50102.				
mt35cgp010e	Caja de protección y medida CPM1-S2	1,000 u	212,33	212,33	
mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor	3,000 m	6,42	19,26	
mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor	1,000 m	4,40	4,40	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,000 u	1,75	1,75	
P15FK100	PIA ABB 2x40A, 6/10kA curva C	2,000 ud	70,20	140,40	
P15FJ020	Diferencial ABB 2x40A a 30mA tipo AC	2,000 ud	141,72	283,44	
P15FK010	PIA ABB (I+N) 10A, 6/10kA curva C	1,000 ud	43,63	43,63	
P15FK020	PIA ABB (I+N) 16A, 6/10kA curva C	3,000 ud	44,52	133,56	
P15FK030	PIA ABB (I+N) 20A, 6/10kA curva C	1,000 ud	46,01	46,01	
P15FK040	PIA ABB (I+N) 25A, 6/10kA curva C	3,000 ud	46,78	140,34	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,300 h	33,49	10,05	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,300 h	29,61	8,88	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,500 h	33,49	16,75	
O01OB220	Ayudante electricista	0,500 h	31,34	15,67	
%0200_1	Costes directos complementarios	10,765 %	2,00	21,53	
%CI	Costes Indirectos	10,980 %	3,00	32,94	
TOTAL PARTIDA					1.130,94
05.01.03	Red equipotencial de cuarto húmedo.	Ud			
	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada.				
PIEB11c	Cable Cu rg H07V-U 1x4 mm2	7,000 m	1,11	7,77	
PBUB26a	Abrazadera de latón	5,000 u	7,08	35,40	
PIEP15a	Gel mejora conductividad	0,250 Kg	13,57	3,39	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,800 h	33,49	26,79	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,800 h	30,07	24,06	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,974 %	2,00	1,95	
%CI	Costes Indirectos	0,994 %	3,00	2,98	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					102,34
05.01.04	Circuito tomas de uso general	Ud			
Circuito de tomas de uso general en interior de vivienda considerando un recorrido de 25 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 2.5 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 20 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.					
PIEB.1b	Cable Cu flex H07V-K 3x2,5 mm	25,000 m	2,19	54,75	
PIEB90ab	Tb PVC flex corrug 20mm	25,000 m	0,54	13,50	
PIEB20bd	Caja deriv cuad 80x80x45 mm	4,000 u	1,39	5,56	
PWWW.1a	Material ayudas albañilería	1,000 ud	1,14	1,14	
PWWW.2a	Material complementario	1,000 ud	0,77	0,77	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	3,200 h	33,49	107,17	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	3,200 h	30,07	96,22	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,791 %	2,00	5,58	
%CI	Costes Indirectos	2,847 %	3,00	8,54	
TOTAL PARTIDA					293,23
05.01.05	Circuito cocina	Ud			
Circuito de cocina y horno en interior de vivienda, considerando un recorrido de 12 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 6 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 25 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.					
PIEB.1d	Cable Cu flex H07V-K 1x6 mm	36,000 m	1,66	59,76	
PIEB20bd	Caja deriv cuad 80x80x45 mm	4,000 u	1,39	5,56	
PIEB90ac	Tb PVC flex corrug 25mm	12,000 m	0,66	7,92	
PWWW.1a	Material ayudas albañilería	1,000 ud	1,14	1,14	
PWWW.2a	Material complementario	1,000 ud	0,77	0,77	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	3,200 h	33,49	107,17	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	3,200 h	30,07	96,22	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,785 %	2,00	5,57	
%CI	Costes Indirectos	2,841 %	3,00	8,52	
TOTAL PARTIDA					292,63
05.01.06	Circuito iluminación	Ud			
Circuito de iluminacion en interior de vivienda, considerando un recorrido de 12 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 1.5 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 16 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.					
PIEB.1a	Cable Cu flex H07V-K 1x1,5 mm	36,000 m	0,42	15,12	
PIEB20bd	Caja deriv cuad 80x80x45 mm	4,000 u	1,39	5,56	
PIEB90aa	Tb PVC flex corrug Ø16mm	12,000 m	0,47	5,64	
PWWW.1a	Material ayudas albañilería	1,000 ud	1,14	1,14	
PWWW.2a	Material complementario	1,000 ud	0,77	0,77	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	3,200 h	33,49	107,17	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	3,200 h	30,07	96,22	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,316 %	2,00	4,63	
%CI	Costes Indirectos	2,363 %	3,00	7,09	
TOTAL PARTIDA					243,34

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.07	Circuito domótica	Ud			
	Circuito de automatización en interior de vivienda, considerando un recorrido de 12 m. entre el cuadro y la última toma, formado por tres conductores unipolares de 2,5 mm2 tipo H07V-K, empotrado bajo tubo de PVC de 16 mm de diámetro. Incluso cajas de derivación. Totalmente instalado y conexionado, según NTE-IEB y REBT. Medida la unidad instalada.				
PIEB.1a	Cable Cu flex H07V-K 1x1,5 mm	36,000 m	0,42	15,12	
PIEB20bd	Caja deriv cuad 80x80x45 mm	4,000 u	1,39	5,56	
PIEB90aa	Tb PVC flex corrug Ø16mm	12,000 m	0,47	5,64	
PWWW.1a	Material ayudas albañilería	1,000 ud	1,14	1,14	
PWWW.2a	Material complementario	1,000 ud	0,77	0,77	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	3,200 h	33,49	107,17	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	3,200 h	30,07	96,22	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,316 %	2,00	4,63	
%CI	Costes Indirectos	2,363 %	3,00	7,09	
TOTAL PARTIDA					243,34
05.01.08	Base de toma de corriente estanca, empotrada en suelo.	Ud			
	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca y empotrada en suelo, tipo Schuko ó SIMILAR, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt33gbg517a	Base de toma de corriente, estanca y empotrada, tipo Schuko ó SIMILAR	1,000 Ud	13,35	13,35	
mo003	Prueba de resistencia mecánica-estanqueidad fontanería	0,250 h	34,00	8,50	
%0200	Medios auxiliares	0,219 %	2,00	0,44	
%CI	Costes Indirectos	0,223 %	3,00	0,67	
TOTAL PARTIDA					22,96
05.02	ILUMINACIÓN				
05.02.01	LUMINARIA DE EMPOTRAR CON TUNABLE WHITE	ud			
	Suministro y colocado de Downlight compacto de empotrar. Fuente de luz LED con Tunable White. Características técnicas: Seguridad fotobiológica: 0. Flickkering <8%. UGR: 21. Versió: tunable white. Flujo lumínico: 2600 lm. Expectativa: 70.000 h L70B10. IP 20-54. CRI > 80. Rendimiento: 75,1 %. Potencia: 16 W.				
06.02.02.03	Lum. suspendida LED tunable White	1,000 ud	336,19	336,19	
06.02.02.01	Oficial 1ª electricista	0,400 h	33,49	13,40	
06.02.02.02	Ayudante electricista	0,400 h	31,34	12,54	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,621 %	2,00	7,24	
%CI	Costes Indirectos	3,694 %	3,00	11,08	
TOTAL PARTIDA					380,45

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.02	LUMINARIA SUSPENDIDA	ud			
	Suministro y colocado de sistema lineal para instalación suspendida.				
	Sistema LED multi-reflector.				
	Características técnicas:				
	Seguridad fotobiológica: 0.				
	Flikckering <8%.				
	UGR: 16.				
	Versiones: autónoma.				
	Flujo lumínico: 3170-4750 lm.				
	Expectativa: 50.000 h L70B10.				
	IP 30.				
	CRI > 80.				
	Rendimiento: 68,75%.				
	Potencia: 22,5-33,6 W.				
P16BE180	Lum. suspendida LED tunable White	1,000 ud	405,79	405,79	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	33,49	13,40	
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	31,34	12,54	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,317 %	2,00	8,63	
%CI	Costes Indirectos	4,404 %	3,00	13,21	
TOTAL PARTIDA.....					453,57
05.02.03	LUMINARIA LED LINEAL	Ud			
	Suministro y colocado de Sistema lineal para instalación suspendida.				
	1.380 mm de longitud.				
	Sistema LED multi-reflector.				
	Características técnicas:				
	Seguridad fotobiológica: 0.				
	Flikckering <8%.				
	UGR: 16.				
	Versiones: autónoma y tunable white.				
	Flujo lumínico: 3170-4750 lm.				
	Expectativa: 50.000 h L70B10.				
	IP 30.				
	CRI > 80.				
	Rendimiento: 68,75%.				
	Potencia: 22,5-33,6 W.				
P16BE180	Lum. suspendida LED tunable White	1,000 ud	405,79	405,79	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	33,49	13,40	
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	31,34	12,54	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,317 %	2,00	8,63	
%CI	Costes Indirectos	4,404 %	3,00	13,21	
TOTAL PARTIDA.....					453,57
05.02.04	Alumbrado de emergencia en zonas comunes.	Ud			
	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flu- jo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, ali- mentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, se- gún documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades real- mente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt34aem010d	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo	1,000 Ud	49,23	49,23	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					65,17

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	INSTALACIÓN DE DOMÓTICA				
06.01	DISPOSITIVOS DEL SISTEMA				
06.01.01	Fuente de alimentación KNX 640 mA montaje en carril DIN	u			
	Suministro, instalación y puesta en marcha de Fuente de alimenta- ción KNX ininterrumpida 640 mA con filtro incorporado, referencia 20640 REG de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a vali- dar por DF.				
20640 REG	Fuente de alimentación KNX 640mA	1,000 u	464,53	464,53	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
O1KNX	Especialista KNX	2,300 h	40,00	92,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	5,751 %	2,00	11,50	
%CI	Costes Indirectos	5,866 %	3,00	17,60	
TOTAL PARTIDA					604,23
06.01.02	Batería acumuladora para USV 640 MA	u			
	Suministro e instalación de Batería acumuladora para fuente USV 640 MA. Instalado y colocado.				
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
12VDC12Ah	Batería acumuladora para USV 640 MA	1,000 u	90,70	90,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,093 %	2,00	2,19	
%CI	Costes Indirectos	1,115 %	3,00	3,35	
TOTAL PARTIDA					114,84
06.01.03	Router IP con función de acoplador de línea / área	u			
	Suministro, instalación y puesta en marcha de Router IP con función de acoplador de línea / área referencia IPR S300 REG de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.				
IPR 300 SREG	Router IP con función de acoplador de línea / área	1,000 u	466,14	466,14	
OGEN029	Ayudante electricista	0,200 h	30,00	6,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,200 h	32,00	6,40	
O1KNX	Especialista KNX	2,300 h	40,00	92,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	5,705 %	2,00	11,41	
%CI	Costes Indirectos	5,820 %	3,00	17,46	
TOTAL PARTIDA					599,41
06.01.04	Fuente alimentación auxiliar 12V	u			
	Suministro, instalación y puesta en marcha de Fuente alimentación auxil. 12V de NIESSEN o equivalente en calidad y funcionalidad a va- lidar por DF.				
PNIENTS121600	Fuente alimentación auxiliar 12V	1,000 u	226,13	226,13	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,200 h	40,00	48,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,927 %	2,00	5,85	
%CI	Costes Indirectos	2,986 %	3,00	8,96	
TOTAL PARTIDA					307,54
06.01.05	Fuente alimentación auxiliar 24V	u			
	Suministro, instalación y puesta en marcha de Fuente alimentación auxiliar 24V de NIESSEN o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.				
PNIENTS24800	Fuente alimentación auxiliar 24V	1,000 u	226,13	226,13	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,200 h	40,00	48,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,927 %	2,00	5,85	
%CI	Costes Indirectos	2,986 %	3,00	8,96	
TOTAL PARTIDA					307,54
06.01.06	Multistation KNX, 6 entradas y 6 salidas, 16 A	u			
	Suministro, instalación y puesta en marcha de Multistation KNX, 6 entradas y 6 salidas, 16A. Referencia P-23066 REGHE de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.				
23066 REGHE	Multistation KNX, 6 entradas y 6 salidas, 16 A	1,000 u	244,62	244,62	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,300 h	40,00	52,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,152 %	2,00	6,30	
%CI	Costes Indirectos	3,215 %	3,00	9,65	
TOTAL PARTIDA					331,17
06.01.07	Cuadro domotico - 72 modulos DIN	u			
Suministro e instalación de Caja de distribución de empotrar tipo Mistral41F de ABB. Fabricada en termoplástico y libre de halógenos (versión GWT 650°C), grado de protección IP41. Puerta opaca RAL 9016 con ángulo de apertura de puerta de 180 grados, dimensiones en mm (H x W x D): 430 x 735 x 128. 1 columna, 4 filas, 72 módulos. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
PABBSLM004100	Caja de distribución, puerta opaca, dimensiones externas 430x735	1,000 u	142,95	142,95	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,616 %	2,00	3,23	
%CI	Costes Indirectos	1,648 %	3,00	4,94	
TOTAL PARTIDA					169,72
06.01.08	Entrada binaria KNX 8 fases	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Entrada binaria KNX 8 fases, referencia 2128 REG de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
2128 REG	Entrada binaria KNX 8 fases	1,000 u	283,00	283,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,500 h	40,00	60,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,616 %	2,00	7,23	
%CI	Costes Indirectos	3,688 %	3,00	11,06	
TOTAL PARTIDA					379,89
06.02	ILUMINACIÓN				
06.02.01	KNX - Detector de presencia ARGUS iR + Regulación Constante Blanco Polar	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de KNX - Detector de presencia ARGUS iR + Regulación Constante Blanco Polar ref. MTN630919 de SCHNEIDER ELECTRIC o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
MTN630919	KNX - Detector de presencia ARGUS iR + Regulación Constante Blanco Polar	1,000 u	230,00	230,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,200 h	32,00	6,40	
OGEN029	Ayudante electricista	0,200 h	30,00	6,00	
O1KNX	Especialista KNX	1,250 h	40,00	50,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,924 %	2,00	5,85	
%CI	Costes Indirectos	2,983 %	3,00	8,95	
TOTAL PARTIDA					307,20
06.03	CONTROL DE ENERGÍA Y PUERTA AUTOMATICA				
06.03.01	Sensor de energía KNX, 3 fases, carril DIN	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Sensor de energía KNX, 3 fases, carril DIN. Referencia 2103 REG ES de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
2103 REG ES	Sensor de energía KNX, 3 fases, carril DIN	1,000 u	288,00	288,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,500 h	40,00	60,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,616 %	2,00	7,23	
%CI	Costes Indirectos	3,689 %	3,00	11,07	
TOTAL PARTIDA					379,94
06.03.02	Actuador de conmutación KNX 1 fase para caja empotrar. Enchufes domésticos	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador de conmutación KNX 1 fase para caja empotrar. Referencia 23001 1S U de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23001 1S U	Actuador de conmutación KNX 1 fase	1,000 u	128,00	128,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	0,800 h	40,00	32,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,736 %	2,00	3,47	
%CI	Costes Indirectos	1,771 %	3,00	5,31	
TOTAL PARTIDA					182,42

06.03.03	Actuador 4 salidas, 16 A DIN-4M de Jung	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador 4 salidas, 16 A DIN - 4M, ref. 2304.16 REGHM de la serie Sistema KNX de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
PJNG230416REG	Actuador 4 salid. 16 a din - 4m, Sistema KNX de Jung	1,000 u	372,72	372,72	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,900 h	40,00	76,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,624 %	2,00	9,25	
%CI	Costes Indirectos	4,716 %	3,00	14,15	
TOTAL PARTIDA					485,76

06.03.04	Actuador de conmutación KNX 2 fases para caja empotrar. Puerta Eléctrica	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador de conmutación KNX 2 fases para caja empotrar. Puerta Eléctrica. Referencia 23002 1S U de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
23002 1S U	Actuador de conmutación KNX 2 fases	1,000 u	150,00	150,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	0,800 h	40,00	32,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,956 %	2,00	3,91	
%CI	Costes Indirectos	1,996 %	3,00	5,99	
TOTAL PARTIDA					205,54

06.04 VISUALIZACIÓN Y CONTROL

06.04.01	Display Smart Control 8"	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de KNX Smart Panel de 8" para visualización y control de instalaciones. Montaje en caja de empotrar (ref. EBG 24 o SC 7 EBG) o según EN 60670-1 (recomendación: aprox. 60 mm de profundidad). Características del producto: Pantalla HD, Sensor de proximidad, Pantalla táctil capacitiva, Modo de limpieza con bloqueo de pantalla táctil, Sin ventilador ni piezas móviles, Acoplador de bus integrado, Interfaz gráfica de usuario para la visualización y el manejo de dispositivos KNX, Configuración con software Windows "KNX Smart Panel Designer" (requisitos mínimos: Windows 10, 64 bits, 120 MB de espacio libre), Puesta en funcionamiento con ETS a partir de la versión 5.7.4 y DCA, Funciones especiales KNX, p. ej. escenas, secuencias, función central, simulación de presencia, Habitaciones o elementos: máx. 300, Posible estructurar en varias habitaciones o en una sola, Planificación de tiempo: máx. 125 con 10 comandos cada uno, Operaciones lógicas: máx. 55, Reloj astronómico, Visualización de la temperatura interior y exterior, Promedio automático de temperatura por habitación, Notificaciones (alarma, advertencia, información), Página de favoritos, Esquema de color claro / oscuro, Acceso a la configuración en dos niveles (administrador / usuario), Gestión de usuarios, Usuarios (códigos PIN): máx. 10, Protección de habitaciones y elementos por código PIN, Copias de seguridad y restablecimiento, Aplicación para móviles (acceso local), Usuarios de la aplicación por instalación: máx. 10. Incluye Caja de empotrar para modelo de 8". Referencia SP 0081 U de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
SP0081U	KNX Smart Panel 8	1,000 u	975,00	975,00	
SP 0081 U	Caja de empotrar para modelo de 8"	1,000 u	48,27	48,27	
OGEN029	Ayudante electricista	0,500 h	30,00	15,00	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,500 h	32,00	16,00	
O1KNX	Especialista KNX	5,200 h	40,00	208,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	12,623 %	2,00	25,25	
%CI	Costes Indirectos	12,875 %	3,00	38,63	
TOTAL PARTIDA					1.326,15
06.04.02	Módulo sensor KNX estándar, 2 fases	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Módulo sensor estándar, 2 fases con BCU-KNX incorporada 1 LED azul: Funcionamiento. 2 LEDs rojos: Estado. Referencia 4072 TSM de JUNG. Incluye juego de Teclas para módulo sensor 2 fasees blanco marfil ref. LS 402 TSA. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
4072 TSM	Módulo sensor KNX estándar, 2 fases	1,000 u	118,00	118,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,133 h	30,00	3,99	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,150 h	32,00	4,80	
LS 402 TSA	Teclas para módulo sensor 2 fase blanco marfil	1,000 u	9,00	9,00	
O1KNX	Especialista KNX	0,600 h	40,00	24,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,598 %	2,00	3,20	
%CI	Costes Indirectos	1,630 %	3,00	4,89	
TOTAL PARTIDA					167,88
06.04.03	Módulo sensor KNX estándar, 4 fases	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Módulo sensor estándar, 4 fases con BCU-KNX incorporada 1 LED azul: Funcionamiento. 2 LEDs rojos: Estado. Referencia 4074 TSM de JUNG. Incluye juego de Teclas para módulo sensor 4 fases blanco marfil ref. LS 404 TSA. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
4074 TSM	Módulo sensor KNX estándar, 4 fases	1,000 u	153,00	153,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,133 h	30,00	3,99	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,150 h	32,00	4,80	
LS 404 TSA	Teclas para módulo sensor 4 fase blanco marfil	1,000 u	10,88	10,88	
O1KNX	Especialista KNX	0,750 h	40,00	30,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	2,027 %	2,00	4,05	
%CI	Costes Indirectos	2,067 %	3,00	6,20	
TOTAL PARTIDA					212,92
06.05	ALARMAS TÉCNICAS				
06.05.01	Actuador 4 salidas, 16 A DIN-4M de Jung	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Actuador 4 salidas, 16 A DIN - 4M, ref. 2304.16 REGHM de la serie Sistema KNX de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
PJNG230416REG	Actuador 4 salid. 16 a din - 4m, Sistema KNX de Jung	1,000 u	372,72	372,72	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	1,900 h	40,00	76,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,624 %	2,00	9,25	
%CI	Costes Indirectos	4,716 %	3,00	14,15	
TOTAL PARTIDA					485,76
06.05.02	Entrada binaria compacta, 2 canales libre potencial	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Entrada binaria compacta, 2 canales libre potencial. Referencia 2076-2 T de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
2076-2 T	Entrada binaria compacta, 2 canales libre potencial	1,000 u	57,85	57,85	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	0,400 h	40,00	16,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,875 %	2,00	1,75	
%CI	Costes Indirectos	0,892 %	3,00	2,68	
TOTAL PARTIDA					91,92
06.05.03	Electrovalvula de agua 3/4" MÁX. 16BAR N/A 220V rearme manual	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de electrovalvula de agua 3/4" MÁX. 16BAR N/A 220V rearme manual o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AA 26 213	Electrovalvula de agua 3/4" MÁX. 16BAR N/A 220V rearme manual	1,000 u	112,00	112,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,256 %	2,00	2,51	
%CI	Costes Indirectos	1,282 %	3,00	3,85	
TOTAL PARTIDA					132,00
06.05.04	Sensor de inundación	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de sensor de inundación LES 01 de JUNG. Funcionalidad: Deteccion de fugas de agua. Conexión a entradas binarias de KNX. o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
LES 01	Sensor de inundación	1,000 u	75,80	75,80	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,220 h	32,00	7,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,220 h	30,00	6,60	
O1KNX	Especialista KNX	0,450 h	40,00	18,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,074 %	2,00	2,15	
%CI	Costes Indirectos	1,096 %	3,00	3,29	
TOTAL PARTIDA					112,88
06.05.05	Detector autónomo de humo a 230 V de Jung	u			
Suministro, instalación y puesta en marcha de Detector de humo a 230 V ref. Protector K 230 Vde JUNG. Relé para detector de humos, ref. Protector K relé. Referencia UJNGAE-DOM-OP230 de JUNG o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
PJNGPROTECTOR	Detector autonomo de humo a 230 v, Sistema KNX de Jung	1,000 u	51,04	51,04	
OGEN029	Ayudante electricista	0,240 h	30,00	7,20	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,240 h	32,00	7,68	
O1KNX	Especialista KNX	0,350 h	40,00	14,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,799 %	2,00	1,60	
%CI	Costes Indirectos	0,815 %	3,00	2,45	
TOTAL PARTIDA					83,97
06.06	MULTIMEDIA				
06.06.01	Interface KNX / SONOS	u			
Suministro e instalación de Interface KNX / SONOS. Funcionalidad: Manejo de dispositivos de audio Sonos a través de KNX; Control de hasta 30 dispositivos Sonos mediante desde KNX, independientemente de la aplicación Sonos; Control dinámico de grupos. Hasta cinco zonas con un maestro cada una y hasta cinco dispositivos de esclavo mediante objetos KNX; Modo Fiesta: mismo programa de música para todas las habitaciones; Regulación del volumen para maestros, esclavos y todo el grupo; Control para la reproducción de listas de reproducción; Reproducción de música desde tarjeta microSD (no incluida) en el interface Sonos; Transmisión de título, artista y álbum en formato de texto a objetos de texto KNX; Switch integrado con dos conexiones RJ45. Referencia PMR-SONOS-REG de JUNG. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
MR-SONOS-REG	Interface KNX / SONOS	1,000 u	550,00	550,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	5,686 %	2,00	11,37	
%CI	Costes Indirectos	5,800 %	3,00	17,40	
TOTAL PARTIDA					597,37
06.06.02	Altavozes SONOS In-Ceiling (dos)	u			
Suministro e instalación de Altavozes SONOS In-Ceiling (dos). Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.					
In-Ceiling (d	Altavozes SONOS In-Ceiling (dos)	1,000 u	578,00	578,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	5,966 %	2,00	11,93	
%CI	Costes Indirectos	6,085 %	3,00	18,26	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					626,79
06.06.03	Amplificador AMP de SONOS	u			
	Suministro e instalación de Amplificador AMP de SONOS. Producto referenciado o equivalente en calidad y funcionalidad a validar por DF.				
AMP-SONOS	Amplificador AMP de SONOS	1,000 u	660,00	660,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	6,786 %	2,00	13,57	
%CI	Costes Indirectos	6,922 %	3,00	20,77	
TOTAL PARTIDA					712,94
06.06.04	Cableado paralelo 2x1,5mm2	m			
	Suministro e instalación de cable eléctrico multiconductor, Cable Paralelo Bicolor "PRYSMIAN", para aplicaciones de audio domésticas y pequeños aparatos de sonido, con conductores de cobre recocido, de 2x1,5 mm ² de sección, aislamiento de policloruro de vinilo (PVC), de tipo TI 1, no propagador de la llama. Instalado y colocado.				
6305	Cable paralelo 2x1,5mm2	1,000 m	0,66	0,66	
OGEN029	Ayudante electricista	0,020 h	30,00	0,60	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,020 h	32,00	0,64	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,019 %	2,00	0,04	
%CI	Costes Indirectos	0,019 %	3,00	0,06	
TOTAL PARTIDA					2,00
06.07	SERVIDOR Y PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA KNX				
06.07.01	Servidor Logic Machine 5 Lite	u			
	Suministro, instalación y puesta en marcha de servidor Logic Machine 5 Lite. Características destacadas: Alimentación Power-over-Ethernet. Conexión Automática al Ethernet. Análisis y envío de informes en caso de problemas. Desarrollo y tienda de aplicaciones Dispositivo listo para el Cloud. Microsoft Azure, Amazon Web Services y otros servicios soportados Pasarela y control uniforme de KNX, ModBus RTU/TCP, BACnet IP, DMX, M-Bus, GSM. Motor lógico y escenas ilimitadas. Plataforma de visualización para PC y dispositivos táctiles. Tamaño: 3 unidades DIN Control de bus KNX remoto y re-programación de dispositivos KNX. Registro de objetos con soporte de tendencias y exportación de datos a servidores externos CPU 3x más potente que todas las versiones anteriores de LogicMachine. Especificaciones de E/S: 1 x RS485; 1 x RS485/RS-232 (intercambiable por software); 1 x USB2.0. 1 x 10/100 Ethernet con soporte PoE pasivo; 1 x KNX TP1 (TP-UART2 CI de capa física). Referencia LM5Lp2 de LOGICMACHINE o equivalente en precio, calidad y funcionalidad a validar por DF.				
LM5Lp2	Servidor Logic Machine 5 Lite	1,000 u	750,00	750,00	
OGEN029	Ayudante electricista	0,500 h	30,00	15,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,500 h	32,00	16,00	
%PU20	Costes Directos Comlementarios (program./puesta marcha)	7,810 %	20,00	156,20	
%CI	Costes Indirectos	9,372 %	3,00	28,12	
TOTAL PARTIDA					965,32
06.07.02	Puesta en marcha inicial del sistema KNX	u			
	Esta partida incluye una unidad de programación / parametrización de 500 puntos de control (a determinar por la DF) y la puesta en marcha general del sistema KNX ofertado (direccionamiento físico de los dispositivos, creación de direcciones de grupo, importación de planos, creación de 1 pantalla general, 1 pantalla específica por cada instalación (10 en total), creación de 50 escenas, etc y resto de tareas necesarias para la total puesta en marcha del sistema bajo la supervisión de la DF.				
01KNX	Especialista KNX	60,000 h	40,00	2.400,00	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0200_1	Costes directos complementarios	24,000 %	2,00	48,00	
%CI	Costes Indirectos	24,480 %	3,00	73,44	
TOTAL PARTIDA					2.521,44

06.08 SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6A

06.08.01	Armario pie VDA 19", 24U, 800x800mm	u			
	Suministro e instalación de Armario metálico de pie CaSys VDA de color gris, con bastidor fijo de acero galvanizado de 19" de 24 unidades de altura, de 1200x800x800 mm (altura x anchura x profundidad), marcos superior e inferior ensamblados mecánicamente a los montantes de la estructura, base abierta y techo troquelado cerrado con tapa obturadora ciega, puerta delantera con cristal templado transparente de 4 mm de espesor con apertura de 180° y cierre de un punto con llave 333, puerta posterior parcial ciega intercambiable con apertura de 180° y cierre de un punto con llave 333, sin paneles laterales, pasos para cables en los laterales superior e inferior, envolvente de chapa de acero plegada y soldada pintada con pintura en polvo de epoxy-poliéster de color gris RAL 7035, con pies de nivelación, carga estática admisible de 400 kg y carga dinámica admisible de 250 kg, grado de protección IP 20 y grado de resistencia a los impactos mecánicos IK 08, ref. NSYVDAC24U88 de SCHNEIDER ELECTRIC. Incluye 1 Conjunto de 2 paneles laterales de SCHNEIDER ELECTRIC, para armario VDA de 24 unidades y 800 mm profundidad, con perforados de ventilación, anclajes y cierres de fijación rápida, preparado para colocación de cierre con llave 333, fabricado en plancha de acero de 1,5 mm de espesor, acabado pintado de color gris RAL-7035 texturizado fino, ref. NSY2PLVDC24U8. Incluye Conjunto de 2 bastidores fijos de 19" para acoplar a armarios de pie CaSys VDA de 24 unidades de altura, fabricados en chapa de acero galvanizado, ref. NSYBR9F24 de SCHNEIDER ELECTRIC. Incluye Módulo de ventiladores para montar sobre bastidor de 19", de 1 unidad de altura, equipado con 2 ventiladores axiales, alimentación a 230 V, con termostato y piloto luminoso, de 180 mm de profundidad, caudal de aire de 312 m3/h, ref. NSYAVD1U312T de la serie Ventiladores para armarios de SCHNEIDER ELECTRIC. Incluye 1 Regleta de alimentación eléctrica de gama avanzada, con 8 tomas de corriente del tipo schucko e interruptor bipolar (2P) de 16 A, para montaje sobre bastidor rack de 19" mediante 1 función Quick Fix a ambos lados con función de deslizamiento sobre el bastidor, de 1 unidad de altura, tensión nominal 250 V, cable de alimentación 3G1,5 mm2 de 3 metros de longitud equipado con clavija schucko 2P+T 10/16 A 250 V, incluye 2 soportes de montaje planos con tornillería, ref. VDIG162731 de la serie Bases de distribución bipolar de SCHNEIDER ELECTRIC. Productos referenciados o equivalentes en calidad y funcionalidad a validar por DF.				
RACK.24-01	Armario pie VDA 19", 24U, 800x800mm, s/lat., puerta cristal, gri	1,000 u	701,11	701,11	
RACK.24-02	Conjunto 2 paneles laterales, gris, p/VDA 24U, 800mm prof., de S	1,000 u	150,09	150,09	
RACK.24-03	Conjunto 2 bastidores fijos 19" p/VDA 24U, de SCHNEIDER ELECTRIC	1,000 u	49,96	49,96	
RACK.24-04	Módulo ventiladores p/bastidor 19", 1U, 2 vent., 230 V, prof. 180 m	1,000 u	158,92	158,92	
RACK.24-05	Regleta gama avanç., 8 schucko+int.(2P), 1U, horizontal, bases d	1,000 u	126,02	126,02	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	4,000 h	32,00	128,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	13,141 %	2,00	26,28	
%CI	Costes Indirectos	13,404 %	3,00	40,21	
TOTAL PARTIDA					1.380,59

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.02	Enlace de cable U/FTP Categoría 6A + 2 conectores RJ45 STP Cat.6 u Suministro e instalación de enlace permanente clase "Ea" de cableado estructurado formado por 15 metros (aprox.) de Cable de Datos 4 x 2 x AWG23/1 - U/FTP Cat6A Euroclass Dca Cubierta FRNC/LSOH - DATWYLER CU 6502D referencia 19145300DK de DATWYLER. Incluye dos conectores RJ45 Cat. 6A STP Keystone (referencia 418 061 DATWYLER) conexiónados a ambos extremos del cable. Producto referenciado o equivalente en precio, calidad y funcionalidad a validar por DF.				
418061	Modulo RJ45 Cat6A STP - Keystone	2,000 u	5,00	10,00	
19145300DK	Cable de Datos 4 x 2 x AWG23/1 - U/FTP Cat6A Euroclass Dca Cubi	15,000 m	0,75	11,25	
OGEN029	Ayudante electricista	0,500 h	30,00	15,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,500 h	32,00	16,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,523 %	2,00	1,05	
%CI	Costes Indirectos	0,533 %	3,00	1,60	
TOTAL PARTIDA					54,90
06.08.03	Panel con espacio para 24 conectores RJ45 u Suministro e instalación de Panel Modular de 1UA de 19" con 24 Bocas RJ45 - Recto (Vacio) referencia 418 019 de DATWYLER. Producto referenciado o equivalente en precio y calidad a validar por Dirección Facultativa.				
418 019	Panel Modular de 1UA de 19" con 24 Bocas RJ45 - Recto (Vacio)	1,000 u	30,00	30,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,200 h	32,00	6,40	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,364 %	2,00	0,73	
%CI	Costes Indirectos	0,371 %	3,00	1,11	
TOTAL PARTIDA					38,24
06.08.04	Panel Organizador de Cableado de 1 UA, incluye 5 anillas de 30mm u Suministro e instalación de Panel Organizador de Cableado de 1 UA, incluye 5 anillas de 30mm referencia 1407689C de DATWYLER. Producto referenciado o equivalente en precio y calidad a validar por Dirección Facultativa.				
E01FY630	Oficial primera electricista	0,100 h	32,00	3,20	
1407 689C	Panel Organizador de Cableado de 1 UA, incluye 5 anillas de 30mm	1,000 u	22,00	22,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,252 %	2,00	0,50	
%CI	Costes Indirectos	0,257 %	3,00	0,77	
TOTAL PARTIDA					26,47
06.08.05	Bandeja fija chapa acero p/rack 19",fijación frontal s/bastidor, u Bandeja fija perforada para armarios ACTASSI de 19", de 1 unidad de altura y 250 mm de profundidad, carga máxima 15 kg, para fijar directamente al bastidor de 19" mediante tornillos ref. NSYGFR95M65, fabricada en chapa de acero de 1,5 mm de espesor acabada pintada en color RAL-7035 texturizado fino, ref. NSYBF1U25P de la serie Bandejas de SCHNEIDER ELECTRIC. Producto referenciado o equivalente en precio y calidad a validar por Dirección Facultativa.				
PSCHNSYBF1U25	Bandeja fija perf.19",frontal,1U,19",15kg,prof.=250 mm,RAL 7035	1,000 u	30,87	30,87	
OGEN029	Ayudante electricista	0,167 h	30,00	5,01	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,167 h	32,00	5,34	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,412 %	2,00	0,82	
%CI	Costes Indirectos	0,420 %	3,00	1,26	
TOTAL PARTIDA					43,30
06.08.06	Latiguillo de 0,5m Cat. 6A FTP u Suministro e instalación de Latiguillo de 0,5m Cat. 6A UTP referencia 653503 de DATWYLER. Producto referenciado o equivalente en precio, calidad y funcionalidad a validar por Dirección Facultativa.				
653 503	Latiguillo de 0,5m Cat. 6A FTP	1,000 u	5,00	5,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,020 h	32,00	0,64	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,056 %	2,00	0,11	
%CI	Costes Indirectos	0,058 %	3,00	0,17	
TOTAL PARTIDA					5,92

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08.07	Certificación de enlace categoría 6A Se realizarán los autotest correspondientes a la categoría del cableado instalado. No se aceptarán en ningún caso autotest específicos del fabricante del sistema de cableado instalado. Se adjuntará un informe de certificación que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa. Los parámetros a certificar en enlaces de cobre son: o Mapa de cables. o Longitud. o Retardo de propagación. o Retardo diferencial. o Atenuación (pérdida de inserción). o Paradiafonía (NEXT, par a par y suma de potencia (PSNEXT) o Telediafonía de igual nivel (ELFEXT, par a par y suma de potencia (PSELFEXT) o Relación de atenuación / diafonía (ACR, par a par y suma de potencia (PSACR) o Pérdidas de retorno o Resistencia de bucle de corriente continúa. Los valores máximos que pueden tomar estos parámetros se obtienen de las fórmulas recogidas en la norma UNE 50173-1.	u			
OGEN029	Ayudante electricista	0,155 h	30,00	4,65	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,110 h	32,00	3,52	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,082 %	2,00	0,16	
%CI	Costes Indirectos	0,083 %	3,00	0,25	
TOTAL PARTIDA					8,58

06.09 CABLEADO, CONEXIONADO Y CANALIZACIONES

06.09.01	Conexionado y cableado de aparatos KNX Unidad de suministro, conexionado y tendido de bus KNX (4 hilos) y de cableado electrico necesario para la instalación, incluso la realización de rozas necesarias, ayudas de albañilería, resgistros y p/p de canalizaciones.	u			
mt35cun210a	Cable bus rígido, apantallado, de 4 hilos, de 0,8 mm² de sección por hilo	15,000 m	0,80	12,00	
mt35aia030b	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nomin	15,000 m	0,87	13,05	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,437 %	2,00	0,87	
%CI	Costes Indirectos	0,445 %	3,00	1,34	
TOTAL PARTIDA					45,86

06.09.02	Conexionado y cableado electrico a cargas domoticas Unidad de suministro, conexionado y tendido de cable de cobre H07V-K 450/750 V 2x1,5 mm2, incluso la realización de rozas necesarias, ayudas de albañilería, resgistros y p/p de canalizaciones.	u			
sdfs	Cable cobre H07V-K 450/750 V 1x1,5 mm2	30,000 m	0,44	13,20	
mt35aia030b	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nomin	15,000 m	0,87	13,05	
OGEN029	Ayudante electricista	0,300 h	30,00	9,00	
OGEN028	Oficial 1ª electricista	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,449 %	2,00	0,90	
%CI	Costes Indirectos	0,458 %	3,00	1,37	
TOTAL PARTIDA					47,12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	INSTALACIONES DE FONTANERÍA				
07.01	Inst. interior AF/AC Cu cocina y baño	ud			
	Instalación de agua fría y caliente en el interior de una vivienda desde la entrada de la misma hasta la cocina y el baño, realizada con tubería de cobre homologada según UNE-EN 1057, en varios diámetros según normativa, protegida con tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios de cobre y latón, soldadura, llaves de corte, ayudas de albañilería y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.				
PIFI.9hb	Tubo de cobre duro 18x1 mm	20,000 m	3,77	75,40	
PIFI.9ib	Tubo de cobre duro 22x1 mm	30,000 m	4,60	138,00	
PIFI14h	PP codos y manguitos tub Cu 18x1	5,000 ud	0,26	1,30	
PIFI14i	PP codos y manguitos tub Cu 22x1	5,000 ud	0,38	1,90	
PIEB90ab	Tb PVC flex corrug 20mm	16,000 m	0,54	8,64	
PIEB90ac	Tb PVC flex corrug 25mm	22,000 m	0,66	14,52	
PIFI88bc	Llave corte latón 20 mm	2,000 ud	14,88	29,76	
PIFI88be	Llave corte latón 25 mm	2,000 ud	22,74	45,48	
PBUS.5baa	Sold Sn96.5% Ag3.5% rolo 2 mm	2,000 ud	3,60	7,20	
PWWW.1a	Material ayudas albañilería	8,000 ud	1,14	9,12	
PWWW.2a	Material complementario	8,000 ud	0,77	6,16	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	6,000 h	33,49	200,94	
MOOI.1e	Peón ordinario instalador	6,000 h	29,61	177,66	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	6,000 h	33,49	200,94	
%0300_1	Costes directos complementarios	9,170 %	3,00	27,51	
%CI	Costes Indirectos	9,737 %	3,00	29,21	
TOTAL PARTIDA					973,74
07.02	Lavabo altura variable eléctrico	ud			
	Lavabo de altura variable eléctrico Ropox o similar, con rango de altura 70-100 cm, válido para usuarios de hasta 200 kg. Dimensiones: 151,9 x 67,2 x 5,8 cm.V álido para acople a desagüe en pared.M ateriales: Cubierta unidad altura variable en vidrio acrílico formado al vacío y estructura unidad altura variable en acero. P rotección IPX6P roducto Sanitario Clase II ncluye:- Pozo de lavabo en medidas 60x45x14 cm -Kit desagüe flexible - Cubierta embellecedora para ocultación desagües -Grifo gerontológico -Espejo integrado en la unidad, que sube y baja con ella. -Instalación unidad de altura variable con fijación a pared, conexión toma de agua y desagüe y puesta en marcha. No incluye reposicionamiento de tomas de agua/desagüe/eléctricas a las medidas necesarias para la unidad de altura variable. Producto Sanitario Clase I				
PISE65aaa	Taza tanq alt calidad m-alt 570x360	1,000 ud	3.461,20	3.461,20	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,700 h	33,49	23,44	
%0300_1	Costes directos complementarios	34,846 %	3,00	104,54	
%CI	Costes Indirectos	35,892 %	3,00	107,68	
TOTAL PARTIDA					3.696,86
07.03	Inodoro de altura variable eléctrico	ud			
	Inodoro de altura variable eléctrico Ropox o similar, con rango de altura 40-65 cm, válido para usuarios de hasta 400 kg., con suministro de tazad e inodoro con tapa de 70 cm de profundidad o similar.M ateriales: Cubierta unidad altura variable en plástico ABS y estructura nidad altura variable en acero. D imensiones(sin apoyabrazos): 115,4 x 52,3 x 20,5 cm.V álido para acople a desagüe en pared o suelo.P rotección IPX6P roducto Sanitario Clase I Incluye: -Reposabrazos abatibles rectos, ajustables en altura en un rango de 15 cm., Brazo: Aluminio con recubrimiento epoxiS oporte pared: Acero, cromado con recubrimiento epoxi- Mando a distancia inalámbrico con conexión Bluetooth. -Respaldo ajustable en profundidad 10 cm, base en acero inoxidable, respaldo en poliuretano. -Soporte portarollos de papel higiénico con enganche en la barra del reposabrazos -2 pomos de apoyo colocados en sendos extremos de las barras del reposbrazos, que permiten disponer de una altura adicional a la hora de salir del inodoro y realizar transferencias en rotación -Instalación unidad de altura variable con fijación a pared, conexión toma de agua y desagüe y puesta en marcha. No incluye reposicionamiento de tomas de agua/desagüe/eléctricas a las medidas necesarias para la unidad de altura variable. Producto Sanitario Clase I				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PISE56aaa	Inodoro de altura variable eléctrico	1,000 ud	4.887,43	4.887,43	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,800 h	33,49	26,79	
%0300_1	Costes directos complementarios	49,142 %	3,00	147,43	
%CI	Costes Indirectos	50,617 %	3,00	151,85	
TOTAL PARTIDA					5.213,50
07.04	Ducha de obra	ud			
Formación de ducha de obra enrasada a nivel de baño, rectangular y dimensiones 2500x900 mm; instalación sobre solado, incluso nivelado y preparado del soporte para posterior recibido de baldosa. Medida la unidad instalada. Incluida grifería.					
PISE54aaa	Lámina impermeable en formación ducha obra de 2500 x 900 mm	1,000 ud	117,96	117,96	
04.05.01	Teleducha 3 func. masaje	1,000 ud	53,08	53,08	
04.05.02	Toma de agua con soporte.	1,000 ud	35,39	35,39	
04.05.03	Flexo de 175 cm	1,000 ud	10,62	10,62	
04.05.04	Pulsador ducha elect. termostática. Piezo on/off	1,000 ud	307,17	307,17	
04.05.05	Electrónica empotrada: llaves, filtros, electroválvula y cart. termost.	1,000 ud	312,95	312,95	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,800 h	33,49	26,79	
%0300_1	Costes directos complementarios	8,640 %	3,00	25,92	
%CI	Costes Indirectos	8,899 %	3,00	26,70	
TOTAL PARTIDA					916,58
07.05	Fregadero a inoc. 450x500 1sen	ud			
Suministro y colocado de fregadero de acero inoxidable de 1 seno y dimensiones 450x500 mm, incluso grifería adaptada; instalación sobre mesado, incluso nivelado y sellado en todo su contorno con silicona. Medida la unidad instalada.					
PISE60af	Fregadero inox 450x500 1sen	1,000 ud	57,39	57,39	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,800 h	33,49	26,79	
%0300_1	Costes directos complementarios	0,842 %	3,00	2,53	
%CI	Costes Indirectos	0,867 %	3,00	2,60	
TOTAL PARTIDA					89,31
07.06	Canaleta desagüe ducha	Ud			
Ud de suministro de canal AREKA GUADIANA DOBLE ALA o ALA SIMPLE de acero esmerilado de 1,5 mm AISI-304 con mecanizado para sifón incluso fuera del espacio de ducha para facilitar el encastre (sistem areka). El cuerpo del canal con salida abocardada para válvulas S- 50 es simétrico, con solapes verticales en los extremos y una o dos alas horizontal en en los laterales para zona húmeda para alojar el revestimiento y para el apoyo de la impermeabilización, y con rejilla de acero esmerilado de 1,5 mm AISI-304 para el apoyo del revestimiento. El conjunto se sirve a medida entre paramentos. Se incluye solución para canaletas en forma de T o para sistemas de doble canaleta.					
05.01.01	Canal AREKA GUADIANA DOBLE	1,000 Ud	1.107,19	1.107,19	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	2,000 h	33,49	66,98	
%0300_1	Costes directos complementarios	11,742 %	3,00	35,23	
%CI	Costes Indirectos	12,094 %	3,00	36,28	
TOTAL PARTIDA					1.245,68

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08	PINTURA				
08.01	PARAMENTOS VERTICALES				
08.01.01	Pint. plas. int r roce vert. ls	m2			
	Revestimiento de paramentos vertical es interiores con pintura plástica resistente al roce color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.				
PRPP.4ca	Pint plas int r roce ls 30 kg	0,333 kg	4,48	1,49	
PRPP18ab	Emplaste paramentos interiores	0,333 kg	1,19	0,40	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,200 h	33,49	6,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,086 %	2,00	0,17	
%CI	Costes Indirectos	0,088 %	3,00	0,26	
TOTAL PARTIDA					9,02
08.02	PARAMENTOS HORIZONTALES				
08.02.01	Pint. plas. int r roce vert. ls	m2			
	Revestimiento de techos interiores con pintura plástica resistente al roce color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplica- das con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.				
PRPP.4ca	Pint plas int r roce ls 30 kg	0,333 kg	4,48	1,49	
PRPP18ab	Emplaste paramentos interiores	0,333 kg	1,19	0,40	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,200 h	33,49	6,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,086 %	2,00	0,17	
%CI	Costes Indirectos	0,088 %	3,00	0,26	
TOTAL PARTIDA					9,02

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09	EQUIPAMIENTO				
09.01	COCINA				
09.01.01	Isla motorizada	u			
	Isla con estructura motorizada ajustable en altura 1800 x 800 mm.				
	Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.				
10.01.04.01	Isla motorizada 1800 x 800 mm	1,000 Ud	5.363,73	5.363,73	
10.01b	Transporte	2,740 h	32,00	87,68	
%0200_1	Costes directos complementarios	54,514 %	2,00	109,03	
%CI	Costes Indirectos	55,604 %	3,00	166,81	
TOTAL PARTIDA					5.727,25
09.01.02	Frigorífico integrable	ud			
	FRIGORÍFICO COMBI con Home Connect integrable en modulo de 2750 x 600 x 600 mm.				
	Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.				
10.01.05.01	Frigorifico combi	1,000 Ud	1.191,42	1.191,42	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	1,570 h	33,49	52,58	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	1,620 h	30,07	48,71	
10.01b	Transporte	0,600 h	32,00	19,20	
%0200_1	Costes directos complementarios	13,119 %	2,00	26,24	
%CI	Costes Indirectos	13,382 %	3,00	40,15	
TOTAL PARTIDA					1.378,30
09.01.03	Lavavajillas integrable	ud			
	Lavavajillas integrable				
	Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.				
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,470 h	33,49	15,74	
10.01.13.02	Lavavajillas integrable	1,000 Ud	353,89	353,89	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,480 h	30,07	14,43	
10.01b	Transporte	0,180 h	32,00	5,76	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,898 %	2,00	7,80	
%CI	Costes Indirectos	3,976 %	3,00	11,93	
TOTAL PARTIDA					409,55
09.01.04	Lavadora integrable	ud			
	Lavadora integrable				
	Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.				
10.01.13.03	Lavadora integrable	1,000 Ud	425,00	425,00	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,470 h	33,49	15,74	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,480 h	30,07	14,43	
10.01b	Transporte	0,180 h	32,00	5,76	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,359 %	2,00	0,72	
%CI	Costes Indirectos	0,367 %	3,00	1,10	
TOTAL PARTIDA					462,75
09.01.05	Microondas integrable	ud			
	Microondas integrable				
	Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.				
10.01.13.05	Microondas integrable	1,000 Ud	280,00	280,00	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,470 h	33,49	15,74	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,480 h	30,07	14,43	
10.01b	Transporte	0,180 h	32,00	5,76	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,159 %	2,00	6,32	
%CI	Costes Indirectos	3,223 %	3,00	9,67	
TOTAL PARTIDA					331,92
09.01.06	Placa inducción	ud			
	PLACA INDUCCIÓN 3 fuegos.				
	Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.				
10.01.06.01	Placa de inducción	1,000 Ud	589,81	589,81	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,780 h	33,49	26,12	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,800 h	30,07	24,06	
10.01b	Transporte	0,300 h	32,00	9,60	
%0200_1	Costes directos complementarios	6,496 %	2,00	12,99	
%CI	Costes Indirectos	6,626 %	3,00	19,88	
TOTAL PARTIDA					682,46
09.01.07	Horno	ud			
Horno con puerta deslizante.					
Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.					
10.01.07.01	Horno con puerta deslizante	1,000 Ud	743,16	743,16	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,980 h	33,49	32,82	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	1,000 h	30,07	30,07	
10.01b	Transporte	0,380 h	32,00	12,16	
%0200_1	Costes directos complementarios	8,182 %	2,00	16,36	
%CI	Costes Indirectos	8,346 %	3,00	25,04	
TOTAL PARTIDA					859,61
09.01.08	Campana	ud			
Campana de isla 718m³/h.					
Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.					
10.01.08.01	Campana de isla 718m3/h	1,000 Ud	1.194,61	1.194,61	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	1,570 h	33,49	52,58	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	1,620 h	30,07	48,71	
10.01b	Transporte	0,610 h	32,00	19,52	
%0200_1	Costes directos complementarios	13,154 %	2,00	26,31	
%CI	Costes Indirectos	13,417 %	3,00	40,25	
TOTAL PARTIDA					1.381,98
09.01.09	Conducto decorativo	ud			
Conducto decorativo en acero inoxidable.					
Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.					
10.01.09.01	Conducto decrativo inox.	1,000 Ud	333,90	333,90	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,440 h	33,49	14,74	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,450 h	30,07	13,53	
10.01b	Transporte	0,170 h	32,00	5,44	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,676 %	2,00	7,35	
%CI	Costes Indirectos	3,750 %	3,00	11,25	
TOTAL PARTIDA					386,21
09.01.10	Set de recirculación de alta eficiencia antipolen	ud			
Set de recirculación de alta eficiencia antipolen.					
Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.					
10.01.10.01	Set recirculación antipolen	1,000 Ud	276,14	276,14	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,365 h	33,49	12,22	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,375 h	30,07	11,28	
10.01b	Transporte	0,140 h	32,00	4,48	
%0200_1	Costes directos complementarios	3,041 %	2,00	6,08	
%CI	Costes Indirectos	3,102 %	3,00	9,31	
TOTAL PARTIDA					319,51
09.01.11	Soporte para conducto prolongador isla	ud			
Soporte para conducto prolongador de isla.					
Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.					
10.01.11.01	Soporte para conducto prolongador isla	1,000 Ud	149,05	149,05	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,200 h	33,49	6,70	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,200 h	30,07	6,01	
10.01b	Transporte	0,076 h	32,00	2,43	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,642 %	2,00	3,28	
%CI	Costes Indirectos	1,675 %	3,00	5,03	
TOTAL PARTIDA					172,50

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.01.12	Sistema de detección de accidentes de fuego Sistema de detección de accidentes de fuego. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.	ud			
10.01.12.01	Sistema de detección de accidentes de fuego	1,000 Ud	920,10	920,10	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	1,210 h	33,49	40,52	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	1,250 h	30,07	37,59	
10.01b	Transporte	0,470 h	32,00	15,04	
%0200_1	Costes directos complementarios	10,133 %	2,00	20,27	
%CI	Costes Indirectos	10,335 %	3,00	31,01	
TOTAL PARTIDA					1.064,53
09.01.13	Mobiliario cocina mediante módulo columna Mobiliario de cocina con puertas T5 (frente material estratificado, 18mm) tirador ergonómico y zócalo PVC negro compuesto por 4 módulos de 2730 x 600 x 600 mm: _1 módulo columna de 2750 x 600, dispensero. 1 puerta. _1 módulo columna de 2750 x 600 para horno con puerta deslizante. 2 puertas. _1 módulo columna de 2750 x 600 para lavavajillas integrable. 2 puertas. _1 módulo columna de 2750 x 600 para frigorífico integrable 1 puerta. Incluso anclajes, herrajes y piezas especiales.Completamente instalado.	ud			
09.01.10.06	módulo columna de 2750 x 600, dispensero. 1 puerta	1,000 Ud	743,16	743,16	
09.01.10.07	módulo columna de 2750 x 600 para horno con puerta deslizante. 2 puertas.	1,000 Ud	813,94	813,94	
09.01.10.08	módulo columna de 2750 x 600 para lavavajillas integrable. 2 puertas.	1,000 Ud	813,94	813,94	
09.01.10.09	módulo columna de 2750 x 600 para frigorífico integrable 1 puerta.	1,000 Ud	743,16	743,16	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,980 h	33,49	32,82	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	1,000 h	30,07	30,07	
10.01b	Transporte	0,380 h	32,00	12,16	
%0200_1	Costes directos complementarios	31,893 %	2,00	63,79	
%CI	Costes Indirectos	32,530 %	3,00	97,59	
TOTAL PARTIDA					3.350,63
09.02	HABITACIÓN				
09.02.01	Cama Somier articulado motorizado 1900 x 900 mm, compuesto por: _Somier con Carro frenos Independientes. Base Somier de 190x90. Articulada en 4 planos con accionamiento mediante motor . Lecho de somier compuesto por doble lama de madera recubierta de material antideslizante, embutidos en soporte basculante. Incorpora soportes para alojamiento de portasueros y potencia. Acabado color cobalto por aplicación epoxy. Piecera con aristas curvadas.Carro Elevador para Somier de 190x90. Carro de elevación mediante tijera. Incorpora ruedas, dos con freno independiente, con carcasa de recubrimiento metálico. Motorización. Acabado color cobalto por aplicación epoxy. Altura variable 37-81 cm. _Colchón VISCO SANILASTIC ANTIESCARAS. Colchón de Poliuretano HR30 autoextinguible pefilado (8cm) + Viscoelástica de 50 kg (5cm). Dimensiones 190x90x13. Se sirve con funda blanca de poliuretano. _Almohada FIBRA, de fibra hueca, se sirve con funda de poliuretano para cama de 90cm.	Ud			
10.02.02.01	Somier con Carro frenos Independientes	2,000 ud	694,80	1.389,60	
10.02.02.02	Colchón VISCO SANILASTIC ANTIESCARAS	2,000 ud	139,20	278,40	
10.02.02.03	Almohada FIBRA	2,000 ud	17,10	34,20	
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
MOOI.1a	Oficial 1ª instalador	0,200 h	33,49	6,70	
MOOI.1d	Peón especializado instalador	0,200 h	30,07	6,01	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0200_1	Costes directos complementarios	17,309 %	2,00	34,62	
%CI	Costes Indirectos	17,655 %	3,00	52,97	
TOTAL PARTIDA					1.818,50
09.03 RECEPCIÓN					
09.03.01	Plantas	Ud			
Plantas decorativas en macetero con autorriego. Incluidos accesos, piezas especiales y transporte.					
10.03.02.01	Plantas	1,000 ud	176,94	176,94	
10.01b	Transporte	0,200 h	32,00	6,40	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,833 %	2,00	3,67	
%CI	Costes Indirectos	1,870 %	3,00	5,61	
TOTAL PARTIDA					192,62
09.04 COMEDOR					
09.04.01	Silla	ud			
Silla de comedor tapizado. Incluso transporte.					
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
10.04.01.01	Silla	1,000 Ud.	106,17	106,17	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,222 %	2,00	2,44	
%CI	Costes Indirectos	1,246 %	3,00	3,74	
TOTAL PARTIDA					128,35
09.04.02	Mesa	ud			
Mesa de comedor. Incluso transporte.					
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
10.04.01.02	Mesa	1,000 Ud.	471,85	471,85	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,879 %	2,00	9,76	
%CI	Costes Indirectos	4,976 %	3,00	14,93	
TOTAL PARTIDA					512,54
09.04.03	Extintor CO2	ud			
Extintor manual de CO2 (nieve carbónica), de 5 kg de agente extintor, para fuegos de origen eléctrico, eficacia UNE 34B, con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos. Medida la unidad instalada.					
PZIE.2a	Extintor CO2 34B 5 kg	1,000 ud	119,25	119,25	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,100 h	32,35	3,24	
%02000200	Costes directos complementarios	1,225 %	2,00	2,45	
%CI	Costes Indirectos	1,249 %	3,00	3,75	
TOTAL PARTIDA					128,69
09.05 ESTAR					
09.05.01	Sofa	ud			
Sofá dos plazas. Estructura realizada en madera de pino macizo, guateada y tapizada completamente. En los asientos incorpora una goma-espuma de 45 kilos de densidad. Los respaldos incorporan goma-espuma de 35 kilos de densidad. Tapizado con telas vinílicas acabado polipiel grano fino y resistente a la abrasión. Incluso transporte					
10.05.01.01	Sofa dos plazas	1,000 Ud	707,77	707,77	
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	7,238 %	2,00	14,48	
%CI	Costes Indirectos	7,383 %	3,00	22,15	
TOTAL PARTIDA					760,40

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.05.02	Butaca	ud			
	Butaca Relax Motorizada con elevación. Reclinable y con elevación mediante motor incorporado, con orejeras. Tapizado con telas vinílicas con protección antimicrobial, antibacterial, antimicótica y resistente a la abrasión.				
10.05.02.01	Butaca	1,000 Ud	825,73	825,73	
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	8,417 %	2,00	16,83	
%CI	Costes Indirectos	8,586 %	3,00	25,76	
TOTAL PARTIDA					884,32
09.05.03	Mueble TV	ud			
	Mueble TV de madera. Incluso transporte.				
10.05.04.01	Mueble TV	1,000 Ud	412,87	412,87	
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,289 %	2,00	8,58	
%CI	Costes Indirectos	4,375 %	3,00	13,13	
TOTAL PARTIDA					450,58
09.05.04	TV LED smart 50"	ud			
	TV LED 50", 4K UHD Real, HDR, Smart TV, Bluetooth. Incluso transporte.				
10.05.05.01	TV LED 50"	1,000 Ud	471,85	471,85	
10.01b	Transporte	0,500 h	32,00	16,00	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,879 %	2,00	9,76	
%CI	Costes Indirectos	4,976 %	3,00	14,93	
TOTAL PARTIDA					512,54
09.06	GRUAS DE TECHO				
09.06.01	Sistema lineal de grúas de techo	Ud			
	Suministro y montaje de sistema lineal de grúas de techo Erreka o similar con el paso por la cama-inodoro-ducha con uso de curvas si fuera necesario. Sistema de fijación a forjado con suspensión a falso techo, del que saldrá únicamente una varilla roscada de métrica 10mm ara facilitar el montaje /desmontaje posterior donde se fijará el rail de techo bajo un separador de al menos 2.5cm Todos los raíles de aluminio lacado blanco, siendo los raíles de 6cm de sección para minimizar el impacto visual. Una esquina del rail cerca del paramento vertical . Además el lecho para de las ruedas de las grúas será redonda y no plana para una mejor distribución de presión.I cluso replanteo, montaje, piezas especiales, ajustes y p.p de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente terminada. ""Suministro y montaje de motor y grúa de techo, Motor fix-t o Erreka o imilar, con mando a distancia y compatible el mando con al menos el control de la cama, la alerta y la luz. Incluso arneses de uso autonomo metálico y arnes de higiene con materiales antideslizantes y acolchados en zonas lumbares, axiales y piernas, montaje, piezas especiales,,. Medida la unidad totalmente terminada y funcionando (Hasta distancia de falso techo a forjado hasta 80cm) El proveedor deberá disponer asegurar la reposición del motor en 24 horas los dos primeros años.				
05.02.01	Sistema lineal de grúas de techo	1,000 Ud	5.603,73	5.603,73	
MOOI.1a	Oficial 1º instalador	2,000 h	33,49	66,98	
%0300_1	Costes directos complementarios	56,707 %	3,00	170,12	
%CI	Costes Indirectos	58,408 %	3,00	175,22	
TOTAL PARTIDA					6.016,05

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.07	DECORACIÓN				
09.07.01	Elementos decorativos, utensilios, textil, plantas, etc.				
	Unidad compuesta por varios elementos decorativos formados por utensilios, textiles (ropa de cama, cortinas, cojines, etc.), plantas, etc.				
09.07.01.01	Elementos decorativos	1,000 Ud	2.359,24	2.359,24	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	3,000 h	30,07	90,21	
%0500_1	Costes directos complementarios	24,495 %	5,00	122,48	
%CI	Costes Indirectos	25,719 %	3,00	77,16	
TOTAL PARTIDA					2.649,09

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA				
10.01	LIMPIEZA GENERAL	ud			
	Realización de la limpieza de la obra realizado por casa especializada, de- jandola preparada para el uso posterior.				
	Retirando los materiales sobrantes o desechados, escombros, herramien- tas, obras auxiliares, instalaciones provisionales, almacenes y servicios. Es- ta limpieza se extenderá a los terrenos que hayan sido ocupados tempo- ralmente, debiendo quedar en situación análoga a como se encontraban antes del inicio de las obras. La limpieza pormenorizada de la obra ejecu- tada y del entorno afectado, consistirá como mínimo en:				
	Limpieza del polvo residual de suelos, puertas, ventanas, paredes, techos, enchufes, e interruptores.				
	Limpieza y eliminación de manchas puntuales.				
	Limpieza y eliminación de restos de adhesivos en sanitarios, fregaderos, cristales, rodapiés, puertas, etc., y en general en cualquier elemento que los contengan.				
	Limpieza de superficies alicatadas, eliminando el polvo y realizando un fre- gado profesional, tanto en azulejos como en sanitarios.				
	Limpieza de cristales, retirando previamente el polvo, rascando y elimi- nando adhesivos, y siliconas, aplicando seguidamente un limpiacristales.				
	Eliminación de suciedad en enrejados y barandillas.				
	Aplicación de productos abrillantadores en suelos.				
	Recogida de envases y restos, y gestión de los residuos generados en la limpieza.				
	Se incluye todo tipo de útiles de limpieza, decapantes, detergentes, baye- tas, mopas, etc., así como medios auxiliares y maquinaria necesaria tales como aspiradoras industriales, máquinas de vapor a presión, máquinas enceradoras, etc.				
MOSM.3ab	Oficial 1ª brigada limpieza	41,140 h	32,00	1.316,48	
MOSM.3ab2	Ayudante brigada limpieza	41,140 h	30,00	1.234,20	
%0200_1	Costes directos complementarios	25,507 %	2,00	51,01	
%CI	Costes Indirectos	26,017 %	3,00	78,05	
TOTAL PARTIDA					2.679,74

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11	GESTION DE RESIDUOS				
11.01	LER 08 01 11 _ GESTIÓN RCD PINTURAS Y BARNICES	t			
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento con medidas de protección frente a derrames y tratamiento de pinturas y barnices mediante gestor autorizado, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones en camión lleno de entre 1-8 t. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.				
MMRG.3c	RCD pinturas y barnices	1,000 t	766,75	766,75	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
P06	Transporte Residuos PINTURAS Y BARNICES	1,000 Ud	33,05	33,05	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	8,558 %	5,00	42,79	
%CI	Costes Indirectos	8,986 %	3,00	26,96	
TOTAL PARTIDA					925,55
11.02	LER 15 01 01 _ GESTIÓN RCD PAPEL-CARTÓN CONTE 1,5M3	t			
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de residuos de papel-cartón en planta fija de reciclaje, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.				
MMRG.1d	RCD papel-cartón conte 1,5m3	1,000 t	88,47	88,47	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
P01	Transporte de Residuos No Peligrosos de construcción PAPEL-CARTÓN 1,5m3	1,000 Ud	61,26	61,26	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,057 %	5,00	10,29	
%CI	Costes Indirectos	2,160 %	3,00	6,48	
TOTAL PARTIDA					222,50
11.03	LER 15 01 02 _ GESTIÓN RCD PLÁSTICOS CONTE 1,5M3 PLANTA FIJA	t			
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.				
MMRG.1h	RCD plásticos conte 1,5m3	1,000 t	97,91	97,91	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
P02	Transporte de Residuos No Peligrosos construcción PLASTICOS-CONTE 1,5m3	1,000 Ud	60,06	60,06	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,140 %	5,00	10,70	
%CI	Costes Indirectos	2,247 %	3,00	6,74	
TOTAL PARTIDA					231,41
11.04	LER 17 01 07 _ GESTIÓN RCD MEZCLA HORMIGÓN CONTE 1,5M3 PLANTA FIJA <25KM	t			
	Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo.				
11.04.07	RCD mezcla hormigones conte 1,5 m3	1,000 t	115,60	115,60	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
11.04.07.01	Transporte de Residuos No Peligrosos construcción MEZCLA HORM.CONTE 1,5m3	1,000 Ud	60,00	60,00	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,316 %	5,00	11,58	
%CI	Costes Indirectos	2,432 %	3,00	7,30	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA					250,48
11.05	LER 17 04 02 _ GESTIÓN RCD ALUMINIO CONTE 1,5M3 PLANTA FIJA <25KM	t			
Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo					
11.05.07	RCD mezcla aluminio conte 1,5 m3	1,000 t	113,24	113,24	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
11.04.07.011	Transporte de Residuos No Peligrosos construcción ALUMINIO-CONTE 1,5m3	1,000 Ud	60,00	60,00	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,292 %	5,00	11,46	
%CI	Costes Indirectos	2,407 %	3,00	7,22	
TOTAL PARTIDA					247,92
11.06	LER 17 04 07 _ GESTIÓN RCD METALES MEZCLADOS PLANTA FIJA <25KM	t			
Separación previa a pie de obra, almacenamiento y tratamiento de residuos de madera mediante planta fija de reciclaje, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo					
11.05.08	RCD mezcla metales conte 1,5 m3	1,000 t	113,24	113,24	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
11.04.07.12	Transporte de Residuos No Peligrosos construcción METALES-CONTE 1,5m3	1,000 Ud	60,00	60,00	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,292 %	5,00	11,46	
%CI	Costes Indirectos	2,407 %	3,00	7,22	
TOTAL PARTIDA					247,92
11.07	LER 17 02 02 _ GESTIÓN RCD VIDRIO VERTEDERO CONTE 1,5M3<25KM	t			
Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de otros residuos no peligrosos mediante vertedero, incluido su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo.					
11.05.07.01	RCD mezcla vidrio conte 1,5 m3	1,000 t	103,81	103,81	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
11.04.07.012	Transporte de Residuos No Peligrosos construcción VIDRIO-CONTE 1,5m3	1,000 Ud	56,00	56,00	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,158 %	5,00	10,79	
%CI	Costes Indirectos	2,266 %	3,00	6,80	
TOTAL PARTIDA					233,40
11.08	LER_ 20 03 01 _ GESTIÓN OTROS RCD NO PELIGROSOS RECICLAJE CONTE 1,5M3	t			
Separación previa a pie de obra, almacenamiento y gestión externa de otros residuos no peligrosos mediante planta fija reciclaje, incluido alquiler de contenedor y su transporte hasta las instalaciones mediante contenedor de 1,5 m3 con toldo para evitar la dispersión de polvo. Incluso canon y tasas de vertido a vertedero.					
MMRG.1e	Otros RCD no peligrosos reciclaje conte 1,5m3	1,000 t	86,11	86,11	
12.08.01	Tasa alquiler contenedor residuos	1,000 mes	36,00	36,00	
P05	Transporte de Residuos No Peligrosos RECICLAJE 1,5m3	1,000 Ud	77,76	77,76	
mq04res020bK	Canon y tasa de vertido a vertedero 1,5m3	1,000 Ud	20,00	20,00	
%0500_1	Costes directos complementarios	2,199 %	5,00	11,00	
%CI	Costes Indirectos	2,309 %	3,00	6,93	
TOTAL PARTIDA					237,80

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.09	BRIGADA DE LIMPIEZA	m3			
	Brigada de operarios de limpieza para separar los residuos no co- rrectamente segregados en la obra, realización de separación y de- pósito en los contenedores o acopios correspondientes, medido por volumen de residuos separados (incluye medios auxiliares pero no el transporte ni el tratamiento de los residuos).				
MOSM.3ab	Oficial 1ª brigada limpieza	0,254 h	32,00	8,13	
MOSM.3ab2	Ayudante brigada limpieza	0,254 h	30,00	7,62	
%0500_1	Costes directos complementarios	0,158 %	5,00	0,79	
%CI	Costes Indirectos	0,165 %	3,00	0,50	
TOTAL PARTIDA					17,04

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12	SEGURIDAD Y SALUD				
12.01	Equipamiento				
12.01.01	Puerta peatonal valla provisional galvanizada 5u Puerta peatonal para valla provisional modular compuesta por panel galvanizado en caliente de 1 m de longitud y 2 m de altura formado por dos postes tubulares 41.5 mm de diametro y 1.5 mm de espesor y tela metálica tridimensional electrosoldada de 5 mm de diametro y dimensiones de cuadrícula 22x9 cm, pletinas de unión de los postes de acero plegado y galvanizado fijadas por medio de tuerca y contratuerca M8 y bases de bloque estable de 38 Kg de hormigón reforzado de 72x23.5x16 cm con huecos de encaje de los postes, i/herrajes de cuelga, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. Medida la unidad colocada.	ud			
PZCV.3c	Puerta peatonal valla galvanizada	1,000 ud	113,43	113,43	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,200 h	30,07	6,01	
%02000200	Costes directos complementarios	1,194 %	2,00	2,39	
%CI	Costes Indirectos	1,218 %	3,00	3,65	
TOTAL PARTIDA					125,48
12.01.02	Caseta obra 8 m2 s/aisl Caseta de obra de 4.10x1.90x2.30 m y superficie aproximada 8 m2, sin aislamiento, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.	mes			
PZHC.1ab	Caseta obra 8 m2 s/aisl	1,000 Ud	125,77	125,77	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,900 h	32,35	29,12	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,900 h	29,61	26,65	
MOSM.3a	Limpieza y desinfección de casetas obra	1,000 ud	113,80	113,80	
MOSM.2a	Conservación instalaciones provisionales	5,000 h	95,54	477,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	7,730 %	2,00	15,46	
%CI	Costes Indirectos	7,885 %	3,00	23,66	
TOTAL PARTIDA					812,16
12.01.03	Csta san 6 m2 s/aisl s/caln el Caseta sanitaria de obra de 3.25x1.90x2.30 m y superficie aproximada 6 m2, sin aislamiento, con calentador eléctrico de 50 litros, realizada con estructura, cerramiento y cubierta de chapa de acero galvanizado pintado al horno color marrón, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco, instalación de agua fría y caliente con tuberías de polibutileno resistente a las incrustaciones para una placa turca y un lavabo colectivo de fibra de vidrio de color blanco antideslizante, instalación eléctrica monofásica con toma de tierra, pavimento de contrachapado fenólico antideslizante y resistente al desgaste de color marrón, ventana corredera con reja de aluminio anodizado de 0.84x0.70 m, puertas interiores de madera en los compartimentos de placas turcas y cortinas en las duchas, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.	mes			
PZHC.2aab	Csta san 6 m2 s/aisl s/caln el	1,000 Ud	153,73	153,73	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	1,000 h	32,35	32,35	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	1,000 h	29,61	29,61	
MOSM.3a	Limpieza y desinfección de casetas obra	1,000 ud	113,80	113,80	
MOSM.2a	Conservación instalaciones provisionales	5,000 h	95,54	477,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	8,072 %	2,00	16,14	
%CI	Costes Indirectos	8,233 %	3,00	24,70	
TOTAL PARTIDA					848,03

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.01.04	Espejo para vestuarios y aseos Vidrio - espejo rectangular de 70x90 cm, colocado. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad instalada.	ud			
PZHM.1a	Espejo para vestuarios y aseos.	1,000 ud	77,03	77,03	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	29,61	2,96	
%03000300	Costes directos complementarios	0,800 %	3,00	2,40	
%CI	Costes Indirectos	0,824 %	3,00	2,47	
TOTAL PARTIDA					84,86
12.01.05	Percha para aseos y duchas Percha de 18x10 cm en color blanco, con tornillos de fijación cromo, para aseos y duchas, colocada. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad instalada.	ud			
PZHM.2a	Percha para aseos y duchas.	1,000 ud	8,79	8,79	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	29,61	2,96	
%03000300	Costes directos complementarios	0,118 %	3,00	0,35	
%CI	Costes Indirectos	0,121 %	3,00	0,36	
TOTAL PARTIDA					12,46
12.01.06	Dispensador de papel higi?nico Dispensador de papel higiénico de 250/300 m, metálico acabado epoxi blanco, mecanismo de cierre, colocado. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad instalada.	ud			
PZHM.3a	Dispensador de papel higi?nico.	1,000 ud	25,88	25,88	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	29,61	2,96	
%03000300	Costes directos complementarios	0,288 %	3,00	0,86	
%CI	Costes Indirectos	0,297 %	3,00	0,89	
TOTAL PARTIDA					30,59
12.01.07	Dosificador de jabón de 1 l. Dosificador universal de jabón, de 1 litro, colocado. (Amortizable en 3 usos). Medida la unidad colocada.	ud			
PZHM.4a	Dosificador de jabón de 1 l.	1,000 ud	25,35	25,35	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	29,61	2,96	
%0300_1	Costes directos complementarios	0,283 %	3,00	0,85	
%CI	Costes Indirectos	0,292 %	3,00	0,88	
TOTAL PARTIDA					30,04
12.01.08	Cubo con pedal de 5 l a pint bl Cubo con pedal y tapa basculante, de acero pintado blanco y capacidad 5 litros. (Amortizable en 2 usos). Medida la unidad colocada.	ud			
PZHM.7aa	Cubo con pedal de 5 l a pint bl	1,000 ud	31,91	31,91	
%0300_1	Costes directos complementarios	0,319 %	3,00	0,96	
%CI	Costes Indirectos	0,329 %	3,00	0,99	
TOTAL PARTIDA					33,86
12.01.09	Papelera metálica 55 l. Papelera sin cenicero, metálica gris/blanca de 55 litros. (Amortizable en 2 usos). Medida la unidad colocada.	ud			
PZHM.8ba	Papelera metálica 55 l.	1,000 ud	112,02	112,02	
%0300_1	Costes directos complementarios	1,120 %	3,00	3,36	
%CI	Costes Indirectos	1,154 %	3,00	3,46	
TOTAL PARTIDA					118,84

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.01.10	Mesa de madera para 10 personas	ud			
	Mesa de madera para comedor de obra, con capacidad para 10 personas, colocada. (Amortizable en 5 usos). Medida la unidad colocada.				
PZHM13a	Mesa de madera para 10 personas.	1,000 ud	210,20	210,20	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	29,61	2,96	
%03000300	Costes directos complementarios	2,132 %	3,00	6,40	
%CI	Costes Indirectos	2,196 %	3,00	6,59	
TOTAL PARTIDA					226,15
12.01.11	Banco de madera para 5 personas	ud			
	Banco de madera para comedor de obra, con capacidad para 5 personas, colocado. (Amortizable en 5 usos). Medida la unidad colocada.				
PZHM14a	Banco de madera para 5 personas.	1,000 ud	112,03	112,03	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,100 h	29,61	2,96	
%03000300	Costes directos complementarios	1,150 %	3,00	3,45	
%CI	Costes Indirectos	1,184 %	3,00	3,55	
TOTAL PARTIDA					121,99
12.01.12	Caseta prefabricada para comedor	mes			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.				
mt50cas040	Caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m²	1,000 Ud	259,52	259,52	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,900 h	32,35	29,12	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,900 h	29,61	26,65	
MOSM.3a	Limpieza y desinfección de casetas obra	1,000 ud	113,80	113,80	
MOSM.2a	Conservación instalaciones provisionales	5,000 h	95,54	477,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	9,068 %	2,00	18,14	
%CI	Costes Indirectos	9,249 %	3,00	27,75	
TOTAL PARTIDA					952,68
12.01.13	Caseta prefabricada para oficina	mes			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.				
mt50cas030b	caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²)	1,000 Ud	174,58	174,58	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,900 h	32,35	29,12	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,900 h	29,61	26,65	
MOSM.3a	Limpieza y desinfección de casetas obra	1,000 ud	113,80	113,80	
MOSM.2a	Conservación instalaciones provisionales	5,000 h	95,54	477,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	8,219 %	2,00	16,44	
%CI	Costes Indirectos	8,383 %	3,00	25,15	
TOTAL PARTIDA					863,44

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.02	Protecciones colectivas				
12.02.01	Valla modular encadenable	me			
	Alquiler por mes de valla metálica encadenable, de bastidor y 19 barrotes verticales de tubo redondo de hierro acabado con resinas polimerizadas al horno, con herrajes para encadenado en los extremos y soportes en triángulo de 55 cm, de dimensiones 2.50x1.08 m, montaje y desmontaje. Medida la unidad colocada por mes.				
PZCV.1a	Valla modular encadenable	1,000 me	3,62	3,62	
MOOA.1d	Peón ordinario construcción	0,012 h	29,61	0,36	
%02000200	Costes directos complementarios	0,040 %	2,00	0,08	
%CI	Costes Indirectos	0,041 %	3,00	0,12	
	TOTAL PARTIDA				4,18
12.02.02	Cuadro obra prim monof, 5,5 KW.	ud			
	Cuadro general de mando y protección de obra primario monofásico para 5,5 KW, formado por armario aislante de poliester prensado en caliente de color gris, grado de protección IP-66 según UNE 20324 e IK-10 según UNE-EN 50102, apertura de puerta 180º, seta de parada de emergencia, placa interior de protección de los automáticos, magnetotérmicos y diferenciales con el conjunto de aparatamenta conforme a UNE-EN 60439-4, puerta exterior con 2 puntos de cierre, uno de ellos con cerradura y llave, prensaestopas IP-67 para el paso de cables y asa de transporte, incluye un magnetotérmico de 2x25A, un diferencial de 2x25A 30mA, 2 magnetotérmicos de 2x16A y 2 bases de 2P+T 16A., considerando 5 usos. Medida la unidad instalada.				
PZEI.3aa	Cuadro obra prim monof, 5,5 KW.	1,000 ud	752,74	752,74	
%0200_1	Costes directos complementarios	7,527 %	2,00	15,05	
%CI	Costes Indirectos	7,678 %	3,00	23,03	
	TOTAL PARTIDA				790,82
12.02.03	Lámpara portátil protegida 2 u	ud			
	Lámpara portátil, conforme a UNE-EN 60598, para iluminación auxiliar formada por manguera aislada de 5 metros de longitud y portálámparas aislado con goma protegido con cestilla de alambre de acero galvanizado plastificado, considerando 2 usos. Medida la unidad instalada.				
PZEW.2a	Lámpara portátil protegida	1,000 ud	30,40	30,40	
%03000300	Costes directos complementarios	0,304 %	3,00	0,91	
%CI	Costes Indirectos	0,313 %	3,00	0,94	
	TOTAL PARTIDA				32,25
12.02.04	Transformador 220/24v 300w 5 u	ud			
	Transformador de corriente eléctrica 220/24 v para 300 w, considerando 5 usos, instalado colocado según ITC û BT -48 del REBT, y conforme a UNE-EN 60076. Medida la unidad instalada.				
PZEW.1a	Transformador 220/24v 300w	1,000 ud	45,04	45,04	
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	0,100 h	33,49	3,35	
%01000100	Costes directos complementarios	0,484 %	1,00	0,48	
%CI	Costes Indirectos	0,489 %	3,00	1,47	
	TOTAL PARTIDA				50,34

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.02.05	Extintor CO2 34B 5 kg 3 usos Extintor manual de CO2 (nieve carbónica), de 5 kg de agente extintor, para fuegos de origen eléctrico, eficacia UNE 34B, con soporte atornillado a paramento, considerando 3 usos. Medida la unidad instalada.	ud			
PZIE.2a	Extintor CO2 34B 5 kg	1,000 ud	119,25	119,25	
MOOA.1b	Oficial 2ª construcción	0,100 h	32,35	3,24	
%02000200	Costes directos complementarios	1,225 %	2,00	2,45	
%CI	Costes Indirectos	1,249 %	3,00	3,75	
TOTAL PARTIDA					128,69
12.03	Protecciones individuales				
12.03.01	Casco seguridad obra 2 usos Casco de seguridad de plástico resistente al impacto mecánico, con atalaje adaptable (homologación núm. 12 clase N y EAT), considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.	ud			
PZPC.1a	Casco seguridad	1,000 ud	2,90	2,90	
%CI	Costes Indirectos	0,029 %	3,00	0,09	
TOTAL PARTIDA					2,99
12.03.02	Gafas antiproyecciones 2 usos Gafas panorámicas flexibles de vinilo ligero antiempañante de protección frente a proyecciones, con ventilación directa, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.	ud			
PZPA.1b	Gafa antiproyecciones	1,000 ud	3,00	3,00	
%CI	Costes Indirectos	0,030 %	3,00	0,09	
TOTAL PARTIDA					3,09
12.03.03	Prot auditivo c/almohadilla 2 u Protector auditivo con arnés de fibra de vidrio y nylon, con almohadilla de PVC, cazoleta de ABS de forma oval con almohadilla de PVC espumoso, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.	ud			
PZPA.4a	Protector auditivo c/almohadilla	1,000 ud	19,78	19,78	
%CI	Costes Indirectos	0,198 %	3,00	0,59	
TOTAL PARTIDA					20,37
12.03.04	Mascarilla autofiltrante 1cp 2 u Mascarilla autofiltrante de una capa para ambientes de polvo, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.	ud			
PZPA.8c	Mascarilla autofiltrante 1 capa	1,000 ud	1,24	1,24	
%CI	Costes Indirectos	0,012 %	3,00	0,04	
TOTAL PARTIDA					1,28
12.03.05	Par guantes cortos nitrilo Par de guantes SA de 5 dedos de nitrilo con interior de soporte textil fino y exterior liso impermeable, contra riesgos mecánicos, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.	ud			
PZPE.1a	Par guantes cortos nitrilo	1,000 ud	1,92	1,92	
%CI	Costes Indirectos	0,019 %	3,00	0,06	
TOTAL PARTIDA					1,98

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.03.06	Par botas impl pta met Par de botas impermeables al agua y humedad con suela antidesli- zante, con forro de nylon y puntera metálicas, en color negro. Medi- da la unidad utilizada.	ud			
PZPE12a	Par botas impl pta met	1,000 ud	15,76	15,76	
%CI	Costes Indirectos	0,158 %	3,00	0,47	
TOTAL PARTIDA					16,23
12.04	Prevención				
12.04.01	Botiquín de urgencias Botiquín de urgencias con equipamiento mínimo obligatorio, coloca- do. Medida la unidad colocada.	ud			
PZME.4a	Botiquín de urgencias.	1,000 ud	71,90	71,90	
%03000300	Costes directos complementarios	0,719 %	3,00	2,16	
%CI	Costes Indirectos	0,741 %	3,00	2,22	
TOTAL PARTIDA					76,28
12.04.02	Reposición de botiquín Reposición de material de botiquín de urgencias. Medida la unidad utilizada.	ud			
PZME.5a	Reposición de botiquín.	1,000 ud	67,56	67,56	
%03000300	Costes directos complementarios	0,676 %	3,00	2,03	
%CI	Costes Indirectos	0,696 %	3,00	2,09	
TOTAL PARTIDA					71,68
12.05	Señalización				
12.05.01	Cartel indicativo plástico 45x30 Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45x30 cm, en varios motivos, colocado con puntas. Medida la unidad colocada.	ud			
PZCS11a	Cartel indicativo plástico 45x30	1,000 ud	4,13	4,13	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,050 h	30,07	1,50	
%02000200	Costes directos complementarios	0,056 %	2,00	0,11	
%CI	Costes Indirectos	0,057 %	3,00	0,17	
TOTAL PARTIDA					5,91
12.05.02	Cartel señalización múltiple 100x70 cm 3u Cartel de señalización múltiple en glasspack de dimensiones 100x70 cm, fijado mecánicamente, considerando 3 usos. Medida la unidad colocada.	ud			
PZCS24a	Cartel señalización múltiple	1,000 ud	10,18	10,18	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,050 h	30,07	1,50	
%02000200	Costes directos complementarios	0,117 %	2,00	0,23	
%CI	Costes Indirectos	0,119 %	3,00	0,36	
TOTAL PARTIDA					12,27
12.05.03	Cartel señalización DIN A4 3u Cartel de señalización con pictograma de obligación, peligro o ad- vertencia de dimensiones 297x210mm (A4) fabricado en glasspack de espesor 0,7 mm, fijado mecánicamente, considerando 3 usos. Me- dida la unidad colocada.	ud			
PZCS25a	Cartel señalización DIN A4	1,000 ud	2,89	2,89	
MOOA.1c	Peón especializado construcción	0,050 h	30,07	1,50	
%02000200	Costes directos complementarios	0,044 %	2,00	0,09	
%CI	Costes Indirectos	0,045 %	3,00	0,14	
TOTAL PARTIDA					4,62

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS				
13.01	Ensayo de dimensiones	ud			
	Ensayo de dimensiones, según UNE-EN 1057:2007+A1:2010; UNE-EN 12449:2013				
PYTC.11	Dimensiones	1,000 ud	59,23	59,23	
%0100_1	Costes directos complementarios	0,592 %	1,00	0,59	
%CI	Costes Indirectos	0,598 %	3,00	1,79	
	TOTAL PARTIDA				61,61
13.02	Prueba de resistencia mecánica-estanqueidad fontanería	ud			
	Prueba de resistencia mecánica-estanqueidad de instalaciones de fontanería, según s/ UNE 100151:1988(metálicas), UNE ENV 12108:2002 (termoplás.)				
PYUI.08	Prueba resistencia mecánica y estanqueidad	1,000 ud	841,43	841,43	
%0100_1	Costes directos complementarios	8,414 %	1,00	8,41	
%CI	Costes Indirectos	8,498 %	3,00	25,49	
	TOTAL PARTIDA				875,33
13.03	Prueba en ACS: caudal y Tª en puntos de consumo	ud			
	Ensayo de prestaciones térmicas de la instalación de calefacción, según RITE.				
PYUI.02	Prueba en ACS: caudal y Tª en puntos de consumo	1,000 ud	841,43	841,43	
%0100_1	Costes directos complementarios	8,414 %	1,00	8,41	
%CI	Costes Indirectos	8,498 %	3,00	25,49	
	TOTAL PARTIDA				875,33
13.04	Prueba de nivel de iluminación	ud			
	Prueba de nivel de iluminación, según UNE 20460-6-61:2003.				
PYUI.03	Prueba de nivel de iluminación	1,000 ud	241,43	241,43	
%0100_1	Costes directos complementarios	2,414 %	1,00	2,41	
%CI	Costes Indirectos	2,438 %	3,00	7,31	
	TOTAL PARTIDA				251,15
13.05	Prueba de nivel de uniformidad	ud			
	Prueba de nivel de uniformidad, según UNE 20460-6-61:2003.				
PYUI.04	Prueba de nivel de uniformidad	1,000 ud	241,43	241,43	
%0100_1	Costes directos complementarios	2,414 %	1,00	2,41	
%CI	Costes Indirectos	2,438 %	3,00	7,31	
	TOTAL PARTIDA				251,15
13.06	Pruebas finales de funcionamiento (Iluminación General)	ud			
	Pruebas finales de funcionamiento (Iluminación General), según UNE 20460-6-61:2003.				
PYUI.06	Pruebas finales de funcionamiento (Iluminación General)	1,000 ud	241,43	241,43	
%0100_1	Costes directos complementarios	2,414 %	1,00	2,41	
%CI	Costes Indirectos	2,438 %	3,00	7,31	
	TOTAL PARTIDA				251,15
13.07	Pruebas finales de funcionamiento (Emergencia)	ud			
	Pruebas finales de funcionamiento (Emergencia), según UNE 20062:1993, UNE 23035-4:2003.				
PYUI.07	Pruebas finales de funcionamiento (Emergencia)	1,000 ud	241,43	241,43	
%0100_1	Costes directos complementarios	2,414 %	1,00	2,41	
%CI	Costes Indirectos	2,438 %	3,00	7,31	
	TOTAL PARTIDA				251,15

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Hogar Inteligente Adaptado

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.08	Resistencia deslizamiento pavimentos in situ	ud			
	Resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos puli- dos y sin pulir in situ, según UNE-ENV 12633:2003				
PYUV.15	Resistencia al deslizamiento pavimentos in situ	1,000 ud	362,55	362,55	
%0100_1	Costes directos complementarios	3,626 %	1,00	3,63	
%CI	Costes Indirectos	3,662 %	3,00	10,99	
TOTAL PARTIDA					377,17

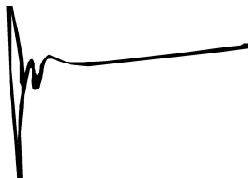
3 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo 01 Derribos y trabajos previos	1.464,24 €
Capítulo 02 Albañilería	11.529,90 €
Capítulo 03 Carpintería	13.961,84 €
Capítulo 04 Solados y alicatados	7.550,97 €
Capítulo 05 Instalación eléctrica	14.563,06 €
Capítulo 06 Instalación de domótica	27.980,32 €
Capítulo 07 Instalación de fontanería	13.381,35 €
Capítulo 08 Pintura	1.934,25 €
Capítulo 09 Equipamiento	38.511,68 €
Capítulo 10 Limpieza general de la obra	2.679,74 €
Capítulo 11 Gestión de residuos	1.296,00 €
Capítulo 12 Seguridad y salud	10.383,34 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	145.236,69 €
13% GASTOS GENERALES (s/total PEM)	18.880,77 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL (s/total PEM)	8.714,20 €
TOTAL SUMA	172.831,66 €
21% IVA (s/total SUMA)	36.294,65 €
PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATA	209.126,31 €
PRESUPUESTO DE CONTROL DE CALIDAD	3.255,65 €

Asciende el Presupuesto Total de Contrata de las obras propuestas a la cantidad de DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS.

En Oiartzun, a 31 de enero de 2024.

El Arquitecto:



Alex Mitxelena Etxeberria



BERRIKUSIA
REVISADO